

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 4/2023

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA A SEGUITO COMPRAVENDITA IMMOBILE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1733.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 9 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che con contratto di compravendita in data xxxxxxx rep. n. xxx, registrato a Potenza il xxxxx al n. 1196 serie IV, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il xxxxx al n. 27591 del Reg. Gen. e al n. 16187 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà superficaria al sig. xxxx, nato a xxxxx, l'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla xxxxx, riportata in catasto fabbricati al foglio xxx, particella xxxx, subalterno xxxx, oltre alla quota pari a un ventiseiesimo dell'autorimessa censita in catasto fabbricati al foglio xxx, particella xxx, sub. xxx, per il prezzo di € 45.814,48;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 13.744,34 versati in data antecedente alla stipula del succitato contratto;
  - € 32.070,14 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti posticipate, al tasso d'interesse annuo del 2,50%, per un importo di € 213,84 ciascuna, per anni quindici, a decorrere dal 1 gennaio 2007 e fino al 31 dicembre 2021;
- che a garanzia del pagamento delle rate del residuo prezzo di cessione comprensive degli interessi è stata iscritta ipoteca di I grado a favore dell'Azienda dell'importo di € 38.491,20, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 27 dicembre 2006, al n. xxx del Reg. Gen. e al n. xxx del Reg. Part.;

VERIFICATO che è stato versato il residuo prezzo di cessione e i relativi interessi di dilazione;

PRESO ATTO che il sig. xxxxx ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. xxxxx, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione degli immobili siti nel Comune di xxxxx alla lxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA A SEGUITO COMPRAVENDITA IMMOBILE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1733.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____