



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 49/2023

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 19, comma 3°. Subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione - cod. unità immobiliare 5283.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in omissis al omissis n. omissis int. omissis, risulta originariamente assegnato in regime di locazione alla Sig.ra omissis, nata a omissis il omissis;
- con nota del omissis prot. n. omissis, in applicazione al comma 1 dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., il Sig. omissis nato a omissis il omissis, in qualità di nipote della suddetta, veniva autorizzato dall'A.T.E.R. a coabitare con l'assegnataria;
- il predetto, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnataria, avvenuto in data omissis, inoltrava a quest'Azienda, ai sensi del comma 3 del succitato articolo, istanza di subentro nell'assegnazione;
- nella fase istruttoria, rispetto al possesso del requisito del biennio di convivenza all'atto del decesso da parte dell'istante, richiesto dallo stesso articolo 19 per poter subentrare nell'assegnazione, il Corpo di Polizia Locale del Comune di omissis, a fronte di accertamenti richiesti da quest'Azienda circa il caso in esame, con nota pervenuta il omissis ed assunta in pari data al protocollo aziendale con il n. omissis, comunicava di non essere in possesso di elementi per poter desumere la sussistenza di tale specifica condizione ovvero del biennio di convivenza;
- in data omissis, preliminarmente all'adozione del provvedimento di rigetto dell'istanza proposta, veniva effettuata nei confronti del Sig. omissis, la comunicazione di cui all'art. 10-bis Legge 241/90, con la quale l'interessato veniva portato a conoscenza in merito alla carenza del requisito previsto dalla norma vigente, risultata ostativa all'accoglimento della domanda di subentro nell'assegnazione;
- successivamente, con due distinte note acquisite al protocollo aziendale rispettivamente in data omissis al omissis e omissis al n. omissis, il Sig. omissis, relativamente alla suddetta comunicazione, ha prodotto le proprie deduzioni ed ha documentato adeguatamente l'esistenza del biennio di convivenza richiesto dalla succitata norma;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza dei requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere, per le motivazioni di cui in premessa, al Sig. omissis nato a omissis il omissis, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato nel Comune di omissis, al omissis n. omissis int. omissis;
2. di procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 19, comma 3°. Subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione – cod. unità immobiliare 5283.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Sig. Teodosio Lotito) F.to: Teodosio Lotito

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Sig. Teodosio Lotito) F.to: Teodosio Lotito</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/>
Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>
data _____

<p>VISTO IL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p> <hr/>
<p>IL DIRETTORE (Ing. Pierluigi Arcieri) F.to: Pierluigi Arcieri</p>
data _____