

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.53/2023

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24. RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4188.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 22 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che a con provvedimento n. 386 del 12/08/2019 adottato dal Comune di Gallicchio veniva concesso in locazione alla sig.ra omissis, nata in omissis il omissis, l'alloggio sito in Gallicchio alla Via omissis;
- che in data 14/01/2020 la sig.ra omissis sottoscriveva contratto di locazione relativamente all'alloggio citato;
- che, sin dalla stipula del contratto di locazione, il nucleo familiare della sig.ra omissis risultava composto dalla medesima e dalle due figlie omissis e omissis;
- che in seguito a segnalazione pervenuta agli atti di ufficio in data 17/12/2021 prot. n. 15187, l'A.T.E.R. di Potenza ha richiesto accertamenti (nota prot. n. 15524 del 30/12/2021) sulla conduzione dell'alloggio sito in Gallicchio alla via omissis, assegnato alla sig.ra omissis;
- che, in riscontro alla predetta richiesta di informazioni il Comando di Polizia Locale del Comune di Gallicchio ha comunicato a questa Azienda quanto segue: "il sig. omissis, (...) dimora stabilmente presso l'abitazione della sig.ra omissis, essendo legata a quest'ultima da vincoli affettivi e da una comunione di vita, tale da costituire una coppia di fatto";
- che con successiva nota prot. n. 1530 del 08/04/2022 il suddetto Comando di Polizia Locale ha precisato che "dal 1° ottobre 2020 è avvenuto il trasferimento della Sig.ra omissis nell'alloggio di e.r.p. sito in Via omissis, unitamente alle figlie, facenti parte dello stesso nucleo di famiglia e che il sig. omissis, pur avendo conservato la residenza anagrafica nella sua abitazione in omissis, quotidianamente ha dimorato e dimora stabilmente presso l'abitazione della sig.ra omissis";

RITENUTO necessario, rideterminare i canoni di locazione in base alla acquisita documentazione reddituale del sig. omissis Innocenzo relativamente agli anni di convivenza con l'assegnataria, dalla data della stipulazione del contratto di locazione sino al mese di febbraio 2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di provvedere ad addebitare sulla posizione contabile n. 21486 intestata alla sig.ra omissis, la somma di € omissis quale differenza tra canoni di locazione alloggio dovuti (€ omissis) dal mese di marzo 2020 a tutto febbraio 2023 e quelli contabilizzati (€ omissis);

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24. RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4188.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI