



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 61/2023

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 31 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 58.097,72 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata al presente atto;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
	OMISSIS	OMISSIS	€ 22.096,49	€ 22.096,49		€ 22.096,49	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato.
	OMISSIS	OMISSIS	€ 15.619,41	€ 15.619,41		€ 15.619,41	Immobile riconsegnato senza contestuale cessazione dal ruolo
	OMISSIS	OMISSIS	€ 315,98	€ 315,98		€ 315,98	Fatturazione successiva (mesi di novembre e dicembre 2022) ad intervenuta riconsegna immobile
	OMISSIS	OMISSIS	€ 2.956,10	€ 2.956,10		€ 2.956,10	Fatturazione successiva ad intervenuta riconsegna
	OMISSIS	OMISSIS	€ 2.053,67	€ 2.053,67		€ 2.053,67	Canoni mesi di febbraio 2021-dicembre 2022. Fatturazione successiva ad intervenuta riconsegna
	OMISSIS	OMISSIS	€ 15.056,07	€ 15.056,07		€ 15.056,07	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato.
TOTALE COMPLESSIVO						€ 58.097,72	