

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 23/2024

OGGETTO:	Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020. “Lavori di adeguamento funzionale di immobili gestiti dall'azienda. u.i. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928 – COMUNE DI RIONERO IN VULTURE”. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 29 del 06.07.2020, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 - Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari;
- il programma prevede, tra l'altro, un importo di € 550.000,00 per interventi di rifunzionalizzazione alloggi per relativa consegna agli aventi diritto;
- con la Delibera di Giunta regionale n. 769 del 22 novembre 2023 sono state Approvate le proposte, per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alle Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza”;
- con la Delibera di Consiglio Regionale n. 637 del 19 dicembre 2023 è stata definitivamente “Approvata la proposta per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza”;
- nel comune di Rionero sono presenti i sottoelencati undici alloggi, nella disponibilità dell'Azienda, che necessitano, ai fini della consegna agli aventi titolo, di interventi di riqualificazione:
 - U.I. n.1643 – Via M. Preziuso n.2 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.777 sub.17);
 - U.I. n.1656 – Via M. Preziuso n.17 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.762 sub.9);
 - U.I. n.2488 – Via A. Spinelli n.3 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.773 sub.9);
 - U.I. n.2491 – Via A. Spinelli n.3 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.773 sub.12);
 - U.I. n.4310 – Via L. Sinisgalli n.2 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1292 sub.44);
 - U.I. n.4323 – Via L. Sinisgalli n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub.3);
 - U.I. n.4334 – Via L. Sinisgalli n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub.14);
 - U.I. n.15168 – Piazza A. Foscolo n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2606 sub.13);
 - U.I. n.15211 – Piazza A. Foscolo n.5 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2603 sub.17);
 - U.I. n.16922 – Via M. Preziuso n.2 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.777 sub.27);
 - U.I. n.16928 – Via M. Preziuso n.17 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.762 sub.28).
- per tali alloggi, la competente Commissione Provinciale assegnazioni alloggi, sta ultimando la verifica dei requisiti dei nuclei familiari utilmente collocati in graduatoria;
- al termine della verifica l'Amministrazione comunale potrà procedere all'assegnazione degli alloggi agli aventi titolo;
- la consegna risulta subordinata alla esecuzione degli interventi di riqualificazione necessari;
- gli alloggi suddetti, sono attualmente tutti liberi, ubicati in n.7 fabbricati diversi, tutti di proprietà dell'Azienda;
- gli interventi previsti sono quelli strettamente necessari per rendere i singoli alloggi fruibili e adatti alla propria funzione e ricadono in ambito strettamente legati alle specifiche unità immobiliari e non interessano parti comuni;
- gli alloggi sono dislocati così come individuati nell'elaborato grafico n.2 “Inquadramento Territoriale” e, più specificatamente, nei singoli elaborati grafici di ciascuna Unità Immobiliare interessata;
- dalla ricognizione in loco è emerso che tutti gli alloggi, anche se in misura ed entità diverse, sono abbisognevoli di interventi di manutenzione straordinaria;
- in tal senso, gli uffici, hanno redatto il Progetto Esecutivo;
- gli interventi di manutenzione previsti comprendono esclusivamente quelli di cui all'art.3 lettera b) del DPR 06/06/2001 n.380;
- gli stessi sono finalizzati ad offrire all'utenza alloggi rispondenti ad un maggior grado di sicurezza ed alla domanda di una migliore qualità della vita;
- nello specifico gli interventi sono i seguenti:
 - 1) U.I. n.1643 – Via M. Preziuso n.2 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.777 sub.17);
 - Rifacimento totale del WC, ivi compresa la schermatura di adduzione e scarico, nonché la sosti-

tuzione degli igienici;

- Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione;
- Sostituzione dei termosifoni con altri nuovi in alluminio dotati di valvole termostatiche;
- Rifacimento della schematura dell'impianto idrico in corrispondenza della cucina;
- Sostituzione della porta di ingresso alloggio con portoncino blindato;
- Sostituzione degli infissi esistenti con altri in PVC sei camere doppio vetro completi di avvolgibili e cassonetti coibentati;
- Rifacimento dell'impianto di adduzione e distribuzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
- Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;

2) U.I. n.1656 – Via M. Preziuso n.17 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.762 sub.9);

- Rifacimento totale del WC, ivi compresa la schematura di adduzione e scarico, nonché la sostituzione degli igienici;
- Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione;
- Sostituzione dei termosifoni con altri nuovi in alluminio dotati di valvole termostatiche;
- Rifacimento della schematura dell'impianto idrico in corrispondenza della cucina;
- Sostituzione della porta di ingresso alloggio con portoncino blindato;
- Sostituzione degli infissi esistenti con altri in PVC sei camere doppio vetro completi di avvolgibili e cassonetti coibentati;
- Rifacimento dell'impianto di adduzione e distribuzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
- Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;

3) U.I. n.2488 – Via A. Spinelli n.3 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.773 sub.9);

- Installazione dei pezzi igienici nel bagno (asportati dal precedente assegnatario);
- Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione (asportato dal precedente assegnatario);
- Sostituzione della porta di ingresso alloggio con portoncino blindato;
- Sostituzione degli infissi esistenti con altri in PVC sei camere doppio vetro completi di avvolgibili e cassonetti coibentati;
- Rifacimento dell'impianto di adduzione e distribuzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
- Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;

4) U.I. n.2491 – Via A. Spinelli n.3 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.773 sub.12);

- L'alloggio sarà oggetto di una ristrutturazione complessiva, con la sostituzione degli infissi, il rifacimento del bagno, il rifacimento della pavimentazione dell'intero alloggio, impianto di riscaldamento ed elettrico.

5) U.I. n.4310 – Via L. Sinigalli n.2 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1292 sub.44);

- L'alloggio sarà oggetto di una ristrutturazione complessiva, con la sostituzione degli infissi, il rifacimento del bagno, il rifacimento della pavimentazione dell'intero alloggio, impianto di riscaldamento ed elettrico.

- 6) U.I. n.4323 – Via L. Sinisgalli n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub.3);
- Rifacimento totale del WC, ivi compresa la schermatura di adduzione e scarico, nonché la sostituzione degli igienici;
 - Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione;
 - Rifacimento della schematura dell'impianto idrico in corrispondenza della cucina;
 - Sostituzione della porta di ingresso alloggio con portoncino blindato;
 - Sostituzione dei cassonetti con nuovi coibentati e delle avvolgibili;
 - Rifacimento dell'impianto di adduzione e distribuzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
 - Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;
- 7) U.I. n.4334 – Via L. Sinisgalli n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub.14);
- Rifacimento totale del WC, ivi compresa la schermatura di adduzione e scarico, nonché la sostituzione degli igienici;
 - Installazione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione;
 - Rifacimento della schematura dell'impianto idrico in corrispondenza della cucina;
 - Sostituzione della porta di ingresso alloggio con portoncino blindato;
 - Sostituzione dei cassonetti con nuovi coibentati e delle avvolgibili;
 - Rifacimento dell'impianto di adduzione e distribuzione del gas metano per allacciamento cucina e caldaia;
 - Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;
- 8) U.I. n.15168 – Piazza A. Foscolo n.1 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2606 sub.13);
- Sostituzione del generatore di calore e produzione acqua calda sanitaria del tipo a condensazione;
 - Gli infissi sono da revisionare per assicurare il loro corretto funzionamento;
 - Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;
- 9) U.I. n.15211 – Piazza A. Foscolo n.5 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2603 sub.17);
- Sostituzione pavimenti e rivestimenti dei bagni (rotti);
 - Sostituzione dei pezzi igienici;
 - Revisione degli infissi per assicurare il loro corretto funzionamento;
 - Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;
- 10) U.I. n.16922 – Via M. Preziuso n.2 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.777 sub.27);
- Revisione degli infissi per assicurare il loro corretto funzionamento;
 - Impianto di riscaldamento a pavimento non funzionante; bisogna accertarne le cause e procedere con la risoluzione delle stesse;
- 11) U.I. n.16928 – Via M. Preziuso n.17 (NCEU al foglio n.19 P.IIa n.762 sub.28).
- Sostituzione pavimenti e rivestimenti dei bagni (rotti);
 - Sostituzione dei pezzi igienici;

- Revisione degli infissi per assicurare il loro corretto funzionamento;
 - Revisione dell'impianto elettrico per la sua messa a norma;
- il computo metrico estimativo, predisposto ponendo a base i costi unitari ricavati dalla Tariffa della Regione Basilicata 2023 attualmente vigente ed alcuni prezzi unitari ricavate da apposite analisi, ha determinato il costo complessivo dei lavori per i n. 11 alloggi in € 326.883,28 così distinti:

Categoria Lavori	N. ordine	Designazione delle diverse categorie di lavoro	Lavori al netto di manodopera	Costo della manodopera *	Importo dei lavori
			[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A.1 - U.I. n.1643 - Via M. Preziuso n.2					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 322,62	€ 851,03	€ 1 173,65
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 2 084,97	€ 67,24	€ 2 152,21
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 272,24	€ 790,46	€ 1 062,70
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 1 791,50	€ 644,02	€ 2 435,52
	5	Infissi interni ed esterni	€ 16 963,00	€ 333,39	€ 17 296,39
	6	Tinteggiature	€ 4 492,83	€ 4 854,06	€ 9 346,89
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 938,89	€ 679,62	€ 1 618,51
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 5 079,68	€ 1 747,00	€ 6 826,68
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.1"			€ 33 395,55	€ 11 055,58	€ 44 451,13
A.2 - U.I. n.1656 - Via M. Preziuso n.17					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 322,62	€ 851,03	€ 1 173,65
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 2 084,97	€ 67,24	€ 2 152,21
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 272,24	€ 790,46	€ 1 062,70
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 1 791,50	€ 644,02	€ 2 435,52
	5	Infissi interni ed esterni	€ 16 963,00	€ 333,39	€ 17 296,39
	6	Tinteggiature	€ 4 492,83	€ 4 854,06	€ 9 346,89
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 938,89	€ 679,62	€ 1 618,51
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 5 079,68	€ 1 747,00	€ 6 826,68
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.2"			€ 33 395,55	€ 11 055,58	€ 44 451,13
A.3 - U.I. n.2488 - Via A. Spinelli n.3					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 159,65	€ 394,80	€ 554,45
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 1 080,45	€ 37,68	€ 1 118,13
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 79,95	€ 244,00	€ 323,95
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 613,86	€ 222,92	€ 836,78
	5	Infissi interni ed esterni	€ 9 759,92	€ 218,22	€ 9 978,14
	6	Tinteggiature	€ 3 014,91	€ 3 233,97	€ 6 248,88
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 755,54	€ 160,40	€ 915,94
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 3 372,56	€ 1 339,67	€ 4 712,23
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.3"			€ 20 286,66	€ 6 940,42	€ 27 227,08
A.4 - U.I. n.2491 - Via A. Spinelli n.3					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 1 929,63	€ 3 660,31	€ 5 589,94
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 1 842,26	€ 143,18	€ 1 985,44
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 1 119,36	€ 2 439,24	€ 3 558,60
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 4 585,43	€ 1 541,37	€ 6 126,80
	5	Infissi interni ed esterni	€ 9 759,92	€ 218,22	€ 9 978,14
	6	Tinteggiature	€ 3 014,91	€ 3 233,97	€ 6 248,88
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 1 529,06	€ 782,47	€ 2 311,53
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 4 727,61	€ 1 509,03	€ 6 236,64
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.4"			€ 29 958,00	€ 14 616,55	€ 44 574,55

Categoria Lavori	N. ordine	Designazione delle diverse categorie di lavoro	Lavori al netto di manodopera	Costo della manodopera *	Importo dei lavori
			[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A.5 - U.I. n.4310 - Via L. Sinisgalli n.2					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 489,84	€ 948,82	€ 1 438,66
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 1 798,67	€ 62,27	€ 1 860,94
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 217,33	€ 578,86	€ 796,19
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 3 181,68	€ 1 141,71	€ 4 323,39
	5	Infissi interni ed esterni	€ 15 548,72	€ 310,35	€ 15 859,07
	6	Tinteggiature	€ 3 001,64	€ 3 224,44	€ 6 226,08
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 1 573,11	€ 851,56	€ 2 424,67
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 4 727,61	€ 1 509,03	€ 6 236,64
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.5"			€ 31 988,42	€ 9 715,80	€ 41 704,22
A.6 - U.I. n.4323 - Via L. Sinisgalli n.1					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 675,69	€ 1 519,25	€ 2 194,94
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 463,97	€ 39,10	€ 503,07
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 360,58	€ 972,02	€ 1 332,60
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 2 313,74	€ 819,37	€ 3 133,11
	5	Infissi interni ed esterni	€ 5 155,68	€ 985,35	€ 6 141,03
	6	Tinteggiature	€ 4 356,36	€ 4 702,81	€ 9 059,17
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 2 509,51	€ 1 261,33	€ 3 770,84
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 3 485,85	€ 1 450,82	€ 4 936,67
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.6"			€ 20 771,20	€ 12 838,81	€ 33 610,01
A.7 - U.I. n.4334 - Via L. Sinisgalli n.1					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 675,69	€ 1 519,25	€ 2 194,94
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 463,97	€ 39,10	€ 503,07
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 360,58	€ 972,02	€ 1 332,60
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 2 313,74	€ 819,37	€ 3 133,11
	5	Infissi interni ed esterni	€ 5 155,68	€ 985,35	€ 6 141,03
	6	Tinteggiature	€ 4 356,36	€ 4 702,81	€ 9 059,17
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 2 509,51	€ 1 261,33	€ 3 770,84
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 3 485,85	€ 1 450,82	€ 4 936,67
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.7"			€ 20 771,20	€ 12 838,81	€ 33 610,01
A.8 - U.I. n.15168 - Piazza A. Foscolo n.1					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 215,21	€ 553,39	€ 768,60
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ -	€ -	€ -
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ -	€ -	€ -
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ -	€ -	€ -
	5	Infissi interni ed esterni	€ 1 195,18	€ 485,38	€ 1 680,56
	6	Tinteggiature	€ -	€ -	€ -
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ -	€ -	€ -
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 2 888,91	€ 1 315,57	€ 4 204,48
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ 1 449,82	€ 1 088,76	€ 2 538,58
Totale intervento "A.7"			€ 5 749,12	€ 3 443,10	€ 9 192,22
A.9 - U.I. n.15211 - Piazza A. Foscolo n.1					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 167,41	€ 219,90	€ 387,31
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 401,45	€ 170,77	€ 572,22
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 347,66	€ 1 046,71	€ 1 394,37
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 2 533,49	€ 905,33	€ 3 438,82
	5	Infissi interni ed esterni	€ 85,04	€ 270,34	€ 355,38
	6	Tinteggiature	€ 2 681,47	€ 2 587,84	€ 5 269,31
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 1 915,26	€ 375,41	€ 2 290,67
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ -	€ -	€ -
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ -	€ -	€ -
Totale intervento "A.7"			€ 8 131,78	€ 5 576,30	€ 13 708,08

Categoria Lavori	N. ordine	Designazione delle diverse categorie di lavoro	Lavori al netto di manodopera	Costo della manodopera *	Importo dei lavori
			[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A.10 - U.I. n.16922 - Via M. Preziuso n.2					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ -	€ -	€ -
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ -	€ -	€ -
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ -	€ -	€ -
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ -	€ -	€ -
	5	Infissi interni ed esterni	€ 118,99	€ 244,63	€ 363,62
	6	Tinteggiature	€ -	€ -	€ -
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ -	€ -	€ -
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ 2 267,50	€ 2 732,50	€ 5 000,00
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ -	€ -	€ -
Totale intervento "A.10"			€ 2 386,49	€ 2 977,13	€ 5 363,62
A.11 - U.I. n.16928 - Via M. Preziuso n.17					
OG1 Opere Edili	1	Demolizioni e Rimozioni	€ 167,41	€ 219,90	€ 387,31
	2	Trasporto e conferimenti in discarica	€ 401,45	€ 170,77	€ 572,22
	3	Opere murarie, massetti ed intonaci	€ 347,66	€ 1 046,71	€ 1 394,37
	4	Pavimenti e Rivestimenti	€ 2 533,49	€ 905,33	€ 3 438,82
	5	Infissi interni ed esterni	€ 85,04	€ 270,34	€ 355,38
	6	Tinteggiature	€ 2 681,47	€ 2 587,84	€ 5 269,31
OG11 Impianti	7	Revisione/Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario	€ 1 915,26	€ 375,41	€ 2 290,67
	8	Revisione/Rifacimento Impianto di Riscaldamento	€ -	€ -	€ -
	9	Revisione/Rifacimento Impianto Elettrico	€ -	€ -	€ -
Totale intervento "A.11"			€ 8 131,78	€ 5 576,30	€ 13 708,08
TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 214 965,75	€ 96 634,38	€ 311 600,13
A.12 - COSTI SICUREZZA COMUNI					
OG1 Opere Edili	1	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 489,39	€ 2 793,76	€ 15 283,15
Totale "A.12"			€ 12 489,39	€ 2 793,76	€ 15 283,15
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 227 455,14	€ 99 428,14	€ 326 883,28

- l'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori riportato nella colonna (C) del quadro precedente, pari ad € 311.600,13 al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara, oltre agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere pari ad € 15.283,15 di cui all'art. 100, comma 1, ed allegato XV p. 4, del Decreto Legislativo n.81 del 09.04.2008;
- il quadro economico complessivo dell'intervento è, quindi, il seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 311 600,13	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 15 283,15	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 326 883,28	€ 326 883,28
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 62 107,82
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)		€ 6 537,67
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 395 528,77
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 32 688,33
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 428 217,10
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 16 700,47
	Costo Globale del Programma		€ 444 917,56

- di seguito, invece, il quadro economico dell'intervento suddiviso per singolo alloggio:

Unità	Indirizzo	Lavori	Oneri Sicurezza	S.T.	Imprevisti	IVA	IRAP	TOTALE
1643	Via M. Preziuso n.2	€ 44 451,13	2 180,21 €	8 859,95 €	932,63 €	4 663,13 €	2 382,40 €	€ 63 469,45
1656	Via M. Preziuso n.17	€ 44 451,13	2 180,21 €	8 859,95 €	932,63 €	4 663,13 €	2 382,40 €	€ 63 469,45
2488	Via A. Spinelli n.3	€ 27 227,08	1 335,42 €	5 426,87 €	571,25 €	2 856,25 €	1 459,26 €	€ 38 876,13
2491	Via A. Spinelli n.3	€ 44 574,55	2 186,26 €	8 884,55 €	935,22 €	4 676,08 €	2 389,01 €	€ 63 645,67
4310	Via L. Sinisgalli n.2	€ 41 704,22	2 045,48 €	8 312,44 €	874,99 €	4 374,97 €	2 235,17 €	€ 59 547,28
4323	Via L. Sinisgalli n.1	€ 33 610,01	1 648,48 €	6 699,11 €	705,17 €	3 525,85 €	1 801,36 €	€ 47 989,98
4334	Via L. Sinisgalli n.1	€ 33 610,01	1 648,48 €	6 699,11 €	705,17 €	3 525,85 €	1 801,36 €	€ 47 989,98
15168	Piazza A. Foscolo n.1	€ 9 192,22	450,85 €	1 832,18 €	192,86 €	964,31 €	492,66 €	€ 13 125,09
15211	Piazza A. Foscolo n.1	€ 13 708,08	672,34 €	2 732,28 €	287,61 €	1 438,04 €	734,70 €	€ 19 573,05
16922	Via M. Preziuso n.2	€ 5 363,62	263,07 €	1 069,07 €	112,53 €	562,67 €	287,47 €	€ 7 658,43
16928	Via M. Preziuso n.17	€ 13 708,08	672,34 €	2 732,28 €	287,61 €	1 438,04 €	734,70 €	€ 19 573,05
TOTALI		€ 311 600,13	€ 15 283,15	€ 62 107,82	€ 6 537,67	€ 32 688,33	€ 16 700,47	€ 444 917,56

- ai sensi dell'articolo 61 del regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati prevalentemente nella categoria di opere generali "OG1", oltre che "OG11" come risulta dal seguente quadro:

Cat	Descrizione	Lavori al netto della manodopera soggetti a ribasso	Costo della manodopera soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo a base d'asta	perc.
		[A]	[B]	Oneri per la Sicurezza [C]		
OG 1	Opere Civili	€ 153 666,91	€ 66 695,71	€ 15 283,15	€ 235 645,77	72,09%
OG 11	Impianti tecnologici	€ 61 298,84	€ 29 938,67	€ -	€ 91 237,51	27,91%
TOTALI		€ 214 965,75	€ 96 634,38	€ 15 283,15	€ 326 883,28	100,00%

- l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera è la seguente:

Cat.	Descrizione	% incid manodopera	
OG 1	Opere Civili	% incid man OG1	28,30%
OG 11	Impianti tecnologici	% incid man OG11	32,81%
		% MEDIA	30,56%

- l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse rinvenienti dal "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020" – Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 210, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 24.04.2024, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.lgs. 31.03.2026 n. 36;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 204 del 02.05.2024;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell’U.D. “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, per l’esecuzione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI IMMOBILI GESTITI DALL’AZIENDA. U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928 – COMUNE DI RIONERO IN VULTURE”, nell’importo globale dell’intervento di € 326.883,28=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui al “Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell’Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020”;
2. DI INDICARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 210 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l’inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dall’art. 114 c.5 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e dall’art. 3 dell’All. II.14 dell’ stesso D.Lgs.

La presente deliberazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

L’AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 23/2024

OGGETTO:	Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari – Delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06/07/2020. "Lavori di adeguamento funzionale di immobili gestiti dall'azienda. u.i. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928 – COMUNE DI RIONERO IN VULTURE". "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data _____