



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 61 /2024

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. ANNULLAMENTO DELIBERA N. 57 DEL 05.11.2024.
----------	--

L'anno duemilventiquattro, il giorno 12 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

VISTA la propria delibera n. 56 del 10.10.2023 con la quale è stato disposto di “approvare lo schema di AVVISO PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20”;

ATTESO

- che, in data 06.11.2023 si è proceduto alla pubblicazione del relativo bando;
- che, con successiva delibera n. 77 del 22.12.2023, è stata nominata la Commissione al fine di pervenire alla formulazione della graduatoria provvisoria;
- che, con verbale n. 3 del 25.09.2024 è stata formulata ed approvata la graduatoria provvisoria e che non sono pervenuti ricorsi avverso la predetta graduatoria alla stessa Commissione nei 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione;
- che, con verbale n. 4 del 30.10.2024, la Commissione erroneamente ha proceduto ad effettuare il sorteggio tra tutti i concorrenti, inseriti nella graduatoria provvisoria, che hanno totalizzato lo stesso punteggio formulando la graduatoria definitiva degli aventi titolo all’alloggio;
- che nel precitato verbale, la Commissione ha dato atto che sono pervenute altre due domande, successivamente alla redazione della graduatoria provvisoria, le quali sono state formalmente ammesse secondo l’ordine di acquisizione al protocollo generale dell’Azienda, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti previsti nel bando;
- che l’art. 6 del menzionato Avviso prevede l’approvazione della graduatoria definitiva da parte dell’Amministratore Unico dell’Azienda;
- che con delibera n. 57 del 05.11.2024, l’Amministratore Unico dell’Azienda ha approvato la graduatoria definitiva;
- che, con verbale n. 5 dell’11.11.2024 la Commissione, al fine di emendare il summenzionato errore, ha annullato la graduatoria definitiva formulata con verbale n. 4 ed ha proceduto alla predisposizione della nuova graduatoria definitiva, confermando la correttezza delle operazioni di sorteggio per i concorrenti che hanno totalizzato punti due (2), successivamente, è stato posizionato il concorrente che ha presentato la domanda nei termini; infine, i concorrenti che hanno presentato la domanda oltre il termine di scadenza sono stati collocati secondo il criterio cronologico di acquisizione delle medesime al protocollo generale dell’Azienda;

RITENUTO necessario procedere all’annullamento della precedente delibera n. 57 del 05.11.2024, in quanto viziata da evidente eccesso di potere;

DATO ATTO che si rende fondamentale procedere all’approvazione della nuova graduatoria definitiva;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria delibera n. 100 del 22.12.2022, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell’Unità di Direzione “gestione Patrimonio e Risorse” dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda, in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di annullare la delibera n. 57 del 05.11.2024;
- 3) di approvare la nuova graduatoria definitiva, formulata dalla Commissione, per l'assegnazione in locazione, a canone agevolato/concordato, di 10 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà A.T.E.R., sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, riportata nell'allegato "A" che fa parte integrante della presente delibera;
- 4) di dare atto che i sigg.ri Molinari Raffaele e Sanchirico Luca, ammessi con riserva, in presenza dei requisiti del bando, saranno convocati direttamente per la scelta ed assegnazione dell'alloggio secondo il seguente ordine:
 1. Sig. Molinari Raffaele, n. protocollo 0012866 del 09.10.2024;
 2. Sig. Sanchirico Luca, n. protocollo 0013027 del 10.10.2024.

La presente delibera, costituita da n. 4 fasciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e, successivamente, si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO, DI 10 ALLOGGI DISPONIBILI NELL'EDIFICIO PROPRIETÀ A.T.E.R., SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. ANNULLAMENTO DELIBERA N. 57 DEL 05.11.2024.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI