

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2024

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 240.065,47 Impresa: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
---------	---

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma sono stati inseriti n. 9 alloggi, tutti siti nel Comune di Potenza (PZ) – U.I. 2410, 2425, 15136, 5281, 6287, 741, 5182, 6561 e 6337, la cui riattazione ha avuto carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore dei legittimi assegnatari individuati;
- con determina del Direttore n. 40 del 19.05.2022 è stata approvata la suddetta perizia, nell'importo complessivo di € 333.000,00=, di cui € 245.938,93= per lavori a base d'asta così suddivisi:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 176.414,47	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 68.852,15	
	Sommano	€ 245.266,62	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 672,31	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 245.938,93
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 46.728,40
3	Imprevisti		€ 2.655,13
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 295.322,46
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 24.593,89
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 584,13
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 320.500,48
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 12.499,52
	Costo Globale del Programma		€ 333.000,00

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, all'affidamento mediante procedura negoziata, a norma dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge n. 108/2021, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;

- con determina del Direttore n. 50 del 09.06.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), alla via papa Giovanni XXIII n° 63, per l'importo netto di € 236.555,03=, così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 3,826%	€ 235.882,72
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 672,31
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 236.555,03

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza il 09.09.2022 al n. 3774 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 07.10.2022, per una durata stabilita di giorni 240, e da ultimarsi entro il 03.06.2023;
- con determina del Direttore n. 62 del 21.10.2022 si è corrisposto all'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), quale anticipazione del prezzo dei lavori in oggetto, la somma di € 47.311,01=;
- con determina del Direttore n. 04 del 26.01.2023 si è preso atto, ai sensi dell'art. 106 lett. d) del d.Lgs. n° 50/2016, della variazione della forma giuridica della 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, società in nome collettivo, a 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C., società in accomandita semplice, restando immutati nei confronti dell'A.T.E.R. di Potenza i diritti e gli obblighi nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto in premessa;

- i lavori sono stati sospesi in data 12.05.2023, come risulta dal relativo verbale, per la stesura di una perizia di variante tecnica e suppletiva;
- con determina del Direttore n. 56 del 15.12.2023 è stata approvata la suddetta perizia di variante, inalterata nel costo globale dell'intervento, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 240.065,47=, al netto del ribasso del 3,826%, di cui € 1.979,19= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il maggior importo di € 3.530,44= ed il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi. Non è stato concesso alcun termine aggiuntivo sull'ultimazione delle opere;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 27.12.2023 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto il 30.01.2024, in data 19.01.2024;
- lo stato finale, compilato dal direttore dei lavori in data 11.03.2024 e firmato dall'impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 230.462,94= ed essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 4 acconti, per un totale di € 218.291,01=, resta il credito netto di € 12.171,93=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 240.065,47=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è risultata di € 230.462,94=, con un'economia di € 9.602,53=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 13.03.2024;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli di contratto oltre a quelli successivamente concordati ed approvati;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00=, ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 18.03.2024, sulla scorta della perizia di variante approvata, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 18.03.2024, ha attestato che i lavori di cui alle premesse sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 12.171,93= in favore dell'impresa appaltatrice:

Ammontare del conto finale	€ 230.462,94
A detrarre per n. 4 acconti già corrisposti	€ - 218.291,01
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>12.171,93</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

- l'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ) ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento, ammontano ad € 310.687,80=, con un'economia di € 22.312,20= rispetto all'importo autorizzato di € 333.000,00=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi	Importi
				Liquidati	da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 240.065,47	€ 230.462,94	€ 9.602,53	€ 218.291,01	€ 12.171,93
2 Spese tecniche e generali	€ 47.412,04	€ 45.516,56	€ 1.895,48	€ -	€ 45.516,56
3 Imprevisti	€ 1.816,82	€ -	€ 1.816,82	€ -	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 289.294,32	€ 275.979,50	€ 13.314,83	€ 218.291,01	€ 57.688,49
5 IVA 10% su lavori	€ 24.006,55	€ 23.046,29	€ 960,24	€ 21.829,10	€ 1.217,19
6 I.V.A. 22% su imprevisti	€ 584,13	€ -	€ 584,13	€ -	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 313.885,00	€ 299.025,79	€ 14.859,20	€ 240.120,11	€ 58.905,68
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 12.241,51	€ 11.662,01	€ 579,51	€ -	€ 11.662,01
Sommano	€ 326.126,51	€ 310.687,80	€ 15.438,71	€ 240.120,11	€ 70.567,69
9 Economia	€ 6.873,49	€ -	€ 6.873,49	€ -	€ -
Costo Globale del Programma	€ 333.000,00	€ 310.687,80	€ 22.312,20	€ 240.120,11	€ 70.567,69

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in premessa, eseguiti dall'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C., con sede legale in via Robert Mallet n° 1 a Potenza (PZ), nell'importo netto di € 230.462,94= con un residuo credito dell'impresa di € 12.171,93=, oltre I.V.A. come per legge, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ad avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 229 del succitato Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 310.687,80=, con una economia di € 22.312,20= rispetto all'importo autorizzato di € 333.000,00=, ed un saldo per spese tecniche e generali di € 45.516,56= a favore dell'A.T.E.R.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 240.065,47 Impresa: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli