

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONI, RECUPERO ED ESPROPRI”

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 20/2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea – Fabbr. A e B. CUP: F54F22000260001 - CIG: B0D14FCCFC “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI L. (PZ) - C.DA SANT'ANDREA – FABBR. A e B";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 73 del 19.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo globale dell'intervento di € 200.032,15=, di cui € 163.711,24=, così ripartiti: (95.403,10= per lavori, € 41.440,67= per costo manodopera ed € 26.867,47= per oneri per la sicurezza) ed € 36.320,91= per somme a disposizione;
- con determina a contrarre, n. 06 del 15.02.2024, è stato disposto, tra l'altro:
  - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
  - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
  - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
  - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
  - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata indetta per il 02/04/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	95.403,10
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	41.440,67
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>26.867,47</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>163.711,24</b>
- con lettera di invito del 14/03/2024, prot. 2-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
  1. **DITTA RINALDI TOMMASO** – P.I. 00243270766 – VIA VILLA CORBO n. 15 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: [rinaldi.tommaso@pec.it](mailto:rinaldi.tommaso@pec.it)
  2. **ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** – P.I. 01500540768 – VIA R. SCOTTELLARO snc – 85037 SANTARCANGELO (PZ) - PEC: [ALAPCSRL@PEC.IT](mailto:ALAPCSRL@PEC.IT)
  3. **ALFA TERMICA S.R.L.** - P.I. 07147070630 – VIA CASTEL BELVEDERE 168 - 80016 MARANO DI NAPOLI (NA) - PEC: [alfatermicasrl@lamiapec.it](mailto:alfatermicasrl@lamiapec.it)
  4. **F.LLI LA ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratellilarocca@pec.it](mailto:fratellilarocca@pec.it)
  5. **SABATO TOMMASO** - P.I. 00562810762 – C.DA GINOCCHIONE N. 7 – 85056 RUOTI (PZ) - PEC: [sabato.tommaso@pec.it](mailto:sabato.tommaso@pec.it);
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 02 Aprile 2022, a pena di esclusione;
- in tale data, è pervenuta la sola offerta dell' Operatore denominato:
  - **F.LLI LA ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) -

PEC: fratelliarocca@pec.it;

- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, l’ Operatore Economico ammesso è risultato:
  - **F.LLI LA ROCCA S.R.L.** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: fratelliarocca@pec.it;
- successivamente, ai sensi dell’art. n. 16 della “Lettera d’invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall’Azienda, all’ apertura della Busta Economica contenente l’ Offerta Economica presentata dall’ O.E., che è risultata la seguente:
  - **“F.LLI LA ROCCA S.R.L.” - rib. percentuale 18,793%**, oltre € 41.440,67= per costo manodopera;

ACCERTATO, quindi, che l’unica offerta corrisponde a quella presentata dall’O.E. **“F.LLI LA ROCCA S.R.L.”** - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: fratelliarocca@pec.it;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 02/04/2024, rep 50352, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l’importo netto complessivo di € 146.736,17=, di cui € 78.428,03= per lavori, € 41.440,67= per costo manodopera ed € 26.867,47= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che l’Operatore Economico, all’esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale risulta che l’Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_42582313, è stato emesso favorevolmente con scadenza 19.06.2024;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SATRIANO DI L. (PZ) - C.DA SANT'ANDREA – FABBR. A e B";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 02/04/2024 rep. 50352 che si approva, in favore dell'O.E. denominato "**F.LLI LA ROCCA S.R.L.**" - P.I. 01532510763 – Contrada Santa Sofia snc - 85050 BARAGIANO (PZ) - PEC: [fratellilarocca@pec.it](mailto:fratellilarocca@pec.it), per l'importo netto complessivo di € 146.736,17=, di cui € 78.428,03= per lavori, € 41.440,67= per costo manodopera ed € 26.867,47= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea – Fabbr. A e B. CUP: F54F22000260001 - CIG: B0D14FCCFC "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Michele GERARDI)  
F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_