

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 22/2024

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. “DECISIONE A CONTRARRE Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023” CUP: F62D24000090005
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 (ventitre) del mese di Maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

**PREMESSO:**

- che con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 29 del 06.07.2020, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 - Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari;
- che il programma prevede, tra l'altro, un importo di € 550.000,00 per interventi di rifunzionalizzazione alloggi per relativa consegna agli aventi diritto;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 769 del 22 novembre 2023 sono state approvate le proposte, per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alle Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- che con la Delibera di Consiglio Regionale n. 637 del 19 dicembre 2023 è stata definitivamente approvata la proposta per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- che nell'ambito di tale condizione è emersa la necessità di provvedere ai lavori di adeguamento funzionale di n. 11 alloggi, siti nel Comune di Rionero in Vulture;
- per tali alloggi, la competente Commissione Provinciale assegnazioni alloggi, sta ultimando la verifica dei requisiti dei nuclei familiari utilmente collocati in graduatoria;
- al termine della verifica l'Amministrazione comunale potrà procedere all'assegnazione degli alloggi agli aventi titolo;
- la consegna risulta subordinata alla esecuzione degli interventi di riqualificazione necessari;

**CONSIDERATO:**

- che in relazione ai succitati interventi, l'Ufficio tecnico dell'ATER ha redatto la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici), regolarmente approvata con delibera dell'Amministratore Unico n. 23 del 20.05.2024, nell'importo complessivo di € 444.917,56=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	311 600,13
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	15 283,15
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	326 883,28
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	62 107,82
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)	€	6 537,67
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	395 528,77
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	32 688,33
7	C.T.M. + I.V.A.	€	428 217,10
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	16 700,47
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€</b>	<b>444 917,56</b>

- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Unità	Indirizzo	Lavori	Oneri Sicurezza	S.T.	Imprevisti	IVA	IRAP	TOTALE
1643	Via M. Preziuso n.2	€ 44 451,13	2 180,21 €	8 859,95 €	932,63 €	4 663,13 €	2 382,40 €	€ 63 469,45
1656	Via M. Preziuso n.17	€ 44 451,13	2 180,21 €	8 859,95 €	932,63 €	4 663,13 €	2 382,40 €	€ 63 469,45
2488	Via A. Spinelli n.3	€ 27 227,08	1 335,42 €	5 426,87 €	571,25 €	2 856,25 €	1 459,26 €	€ 38 876,13
2491	Via A. Spinelli n.3	€ 44 574,55	2 186,26 €	8 884,55 €	935,22 €	4 676,08 €	2 389,01 €	€ 63 645,67
4310	Via L. Sinisgalli n.2	€ 41 704,22	2 045,48 €	8 312,44 €	874,99 €	4 374,97 €	2 235,17 €	€ 59 547,28
4323	Via L. Sinisgalli n.1	€ 33 610,01	1 648,48 €	6 699,11 €	705,17 €	3 525,85 €	1 801,36 €	€ 47 989,98
4334	Via L. Sinisgalli n.1	€ 33 610,01	1 648,48 €	6 699,11 €	705,17 €	3 525,85 €	1 801,36 €	€ 47 989,98
15168	Piazza A. Foscolo n.1	€ 9 192,22	450,85 €	1 832,18 €	192,86 €	964,31 €	492,66 €	€ 13 125,09
15211	Piazza A. Foscolo n.1	€ 13 708,08	672,34 €	2 732,28 €	287,61 €	1 438,04 €	734,70 €	€ 19 573,05
16922	Via M. Preziuso n.2	€ 5 363,62	263,07 €	1 069,07 €	112,53 €	562,67 €	287,47 €	€ 7 658,43
16928	Via M. Preziuso n.17	€ 13 708,08	672,34 €	2 732,28 €	287,61 €	1 438,04 €	734,70 €	€ 19 573,05
<b>TOTALI</b>		<b>€ 311 600,13</b>	<b>€ 15 283,15</b>	<b>€ 62 107,82</b>	<b>€ 6 537,67</b>	<b>€ 32 688,33</b>	<b>€ 16 700,47</b>	<b>€ 444 917,56</b>

#### CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 21.05.2024 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 21.05.2024 al codice n. 342795/2024, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:
  - a norma dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, si proceda all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
  - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
  - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare la suddetta procedura negoziata;
  - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
  - la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
  - si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
  - l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
  - descrizione lavori: Lavori di adeguamento funzionale di n.11 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Rionero in Vulture;
  - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 326.883,28=, oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi di esecuzione lavori: giorni 210 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;

- termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, procedura negoziata previa valutazione di cinque preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e

dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;

2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. "DECISIONE A CONTRARRE Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023" CUP: F62D24000090005
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI