

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 28/2024

OGGETTO:	Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66. Importo globale intervento € 803.458,18 - CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85 “APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”
----------	---

L’anno duemilaventiquattro il giorno 25 ( venticinque) del mese di Giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'intervento ha riguardato l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il relativo progetto esecutivo nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, la cui copertura economica è stata garantita dal finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- il quadro economico dell'intervento approvato assomma a complessivi € 803.458,18=, di cui € 565.793,13= per lavori ed € 237.665,05= per Somme a disposizione;
- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei suddetti lavori, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio e con verbale d'istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla stessa Impresa, per l'importo netto di € 375.793,56, di cui € 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- in data 25.02.2021 è stato stipulato, tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa "TALA Costruzioni SRL", il relativo contratto di appalto, rep. n. 49835, registrato a Potenza in data 15.03.2021 alla serie 1T n. 1033, per l'importo suddetto; il tempo fissato per l'esecuzione è pari a giorni 270, naturali e consecutivi;
- in data 28.04.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte della quale è stata fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 24.01.2022;
- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili, all'atto della redazione del progetto, che hanno determinato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione del Direttore n. 72 del 09.12.2021, per un importo complessivo di € 99.002,46=;
- il Q.T.E. di Perizia risulta il seguente:

Q.E. di Perizia			
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	711.999,55	
b oneri per la sicurezza	€	3.281,44	
Somma (a+b)	€	<b>715.280,99</b>	
	ribasso d'asta del 33,776%	€	240.484,97
lavori a misura al netto	€	<b>471.514,58</b>	
b oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	3.281,44	
1 lavori a misura comprensivi della sicurezza	€		<b>474.796,02</b>
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€		135.903,39
3 Imprevisti	€		3.997,40
4 allacciamenti idrici antincendio	€		25.000,00
5 allacciamenti elettrici ENEL	€		5.000,00
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]</b>	€		<b>644.696,80</b>
6 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,50%	€	2.373,98
7 I.V.A. su lavori 10%		€	47.479,60
8 I.V.A. allacciamenti idrici antincendio	22,00%	€	6.600,00
<b>Totale oneri finanziari e tasse (6+7+8)</b>		€	<b>56.453,58</b>
C.T.M. + I.V.A. + ACCANTONAMENTO		€	701.150,38
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A. + ACC.)]		€	27.344,86
<b>Costo Globale del Programma</b>		€	<b>728.495,25</b>
<b>Costo globale del Programma Approvato</b>		€	<b>803.458,18</b>
Economie		€	74.962,93

- i suddetti lavori suppletivi sono stati affidati alla stessa impresa “TALA Costruzioni SRL”, con atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall’impresa, rep. 49958 del 21.12.2021 per il maggiore importo di € 99.002,46= per lavori a misura al netto del ribasso del 33,776%;
- in definitiva, sommando gli importi assentiti del Contratto principale con l’Atto aggiuntivo, la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta pari ad € 474.796,02 = (€ 375.793,56+€ 99.002,46);
- per la corretta esecuzione dei lavori in parola non è stato necessario sospendere i lavori;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale di approvazione della variante n. 72 del 09.12.2021, è stato concesso un termine suppletivo per la ultimazione di n. 60 giorni naturali e consecutivi, traslando il termine per l’ultimazione dei lavori al 24.03.2022;
- con verbale in data 06 giugno 2022, il Direttore dei Lavori, ha certificato l’ultimazione dei lavori il 16.03.2022 e dunque entro il tempo utile contrattuale del 24.03.2022, a meno di opere non incidenti sull’uso e sulla funzionalità dell’opera;
- lo stato finale dei lavori, redatto in data 13.05.2022, ammonta ad € 477.113,00= al netto del ribasso d’asta del 33,776%;
- la somma da corrispondere alla impresa quali oneri per la sicurezza Covid-19 ammonta ad € 3.281,44. Tali oneri sono stati riconosciuti in sostituzione degli oneri di sicurezza previsti in progetto relativi ai baraccamenti sostituiti dall’uso gratuito di due locali di proprietà dell’ATER rispettivamente ai civici 38 e 46 di Via Tirreno;
- con nota prot. 5836/2022 del 09.05.2022 si sollecitavano interventi a protezione dei portoni di accesso al civico 34, che a causa del vento era stato danneggiato;
- in data 17.05.2022 è stata accertata l’esecuzione dei lavori di ripristino dei danni suddetti, consistenti nell’installazione di telai a protezione degli infissi, in corrispondenza dei portoni del civico 34, per evitare ulteriori rotture e sradicamenti dovuti ai forti venti che si canalizzano in tale condotto. Tali lavori ammontano ad € 1.192,03 netti;
- in relazione a quanto sopra l’importo complessivo dei lavori è stato rideterminato in € 481.993,75 così come risultante dalla tabella seguente:

Lavori a misura netti	€ 477.113,00
Lavori a misura netti per fornitura telai protezione portoni	€ 1.599,31
Oneri per la sicurezza Covid-19	€ <u>3.281,44</u>
Sommano	€ 481.993,75

- essendo stato corrisposti in corso d'opera complessivi € 448.353,42= (€ 335.615,35= per acconti, ed € 112.738,07 per anticipazione del prezzo), risulta un credito netto dell'impresa di € 33.640,33=;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione e i documenti contabili senza riserva e la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto, oltre all'anticipazione, per complessivi € 335.615,35=, così distinti:

Anticipazione	€ 112.738,07
Certificato n. 1 del 11.11.2021	€ 229.533,85
Certificato n. 2 del 11.03.2022	€ <u>106.081,50</u>
Sommano	€ 335.615,35

- con determina del Direttore n. 55 del 29/06/2022 sono stati approvati gli Atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66" eseguiti dall'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, nell'importo di € 481.993,75=, con un residuo credito a favore della stessa di € 33.640,33=, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere;
- detto importo è stato liquidato, a saldo di ogni suo diritto ed avere, in data 02/08/2022 con Determina del Direttore n. 46;
- il D.L., ing. Rocco LO BIANCO, ha redatto la "Relazione sulle somme a disposizione e Costo generale dell'Opera", nell'importo complessivo di € 733.256,43 suddiviso come segue:

Descrizione	Importo complessivo	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>			
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 720.453,31		
ribasso d'asta 33,776%	-€ 243.340,31		
Lavori al netto	€ 477.113,00	€ 477.113,00	€ 0,00
a2) Fornitura e posa in opera di n. 3 telai	€ 1.599,31	€ 1.599,31	€ -
<i>Sommano</i>	€ 478.712,31	€ 478.712,31	€ 0,00
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ -		
b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 3.281,44	€ 3.281,44	€ -
<i>Sommano</i>	€ 3.281,44	€ 3.281,44	
Sommano i lavori al netto + la sicurezza	€ <b>481.993,75</b>	€ <b>481.993,75</b>	€ <b>0,00</b>
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 135.903,39	€ 135.903,39	€ -
3 allacciamenti idrici antincendio	€ 34.965,09	€ 34.965,09	€ -
4 allacciamenti elettrici ENEL	€ 900,54	€ 900,54	€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]</b>	€ <b>653.762,77</b>		
5 IVA 10% su lavori	€ 48.199,38	€ 48.199,38	-€ 0,00
6 I.V.A. 22% (o 10%) su allacciamenti	€ 3.680,24	€ 3.680,24	€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	€ <b>705.642,39</b>		
7 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 27.614,04	€ 27.614,04	€ -
<i>Sommano</i>	€ <b>733.256,43</b>	€ <b>733.256,43</b>	€ <b>0,00</b>
<b>COSTO GLOBALE PROGRAMMA APPROVATO</b>	€ <b>803.458,18</b>		
ECONOMIA	70.201,75 €		

VISTA la Determina del Direttore n. 55 del 29/06/2024 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'Opera redatta dal D.L. in data 07.06.2024;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 205 del 20.06.2024;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE il Costo Generale dell'Opera, dei lavori di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", eseguiti dall'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, nell'importo complessivo di € 733.256,43=, di cui € 481.993,75=per lavori ed € 251.262,68 per Somme a disposizione, con l'economia residua di € 70.201,75=.

La presente determinazione costituita da n. 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	<p>Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.</p> <p>Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66.</p> <p>Importo globale intervento € 803.458,18 - CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85</p> <p>“APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”</p>
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
 IL DIRIGENTE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI