

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONI, RECUPERO ED ESPROPRI”

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2024

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.19). CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento di che trattasi riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI 3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA (PZ) U.I. 3979 E U.I. 3977 VIA DEI TIGLI 4 – U.I. 3975 VIA DEI TIGLI 2";
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 24 del 20/05/2024, è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 142.389,15=, così distinto:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 104.328,45	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 285,61	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 104.614,06	€ 104.614,06
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 19.876,67
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 2.092,28
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 126.583,01
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 10.461,41
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 137.044,42
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5.344,73
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 142.389,15</b>

- con "decisione a contrarre" di cui alla determina del Direttore, n. 23 del 23.05.2020, è stato disposto, tra l'altro:
  - DI DARE ATTO che il RUP, ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
  - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici;
  - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
  - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
  - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
- la gara è stata indetta per il 12/06/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:
 

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	78.247,08
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	26.841,37
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>285,61</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>104.614,06</b>
- con lettera di invito del 05/06/2024, prot. 7-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
  1. **R.S.T. COSTRUZIONI SRL**– P.I. 01477210767– Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it
  2. **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760– Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: paceroccocostruzioni@pec.it
  3. **NICOLA DI NOIA** - P.I. 00768910762– VIA ZONA PIP LOTTI 12/13 snc - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) - PEC: DINOIA.NICOLA@PEC.IT==

- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 12 Giugno 2022, a pena di esclusione;
- in tale data, sono pervenute le offerte degli Operatori denominati:
  - **R.S.T. COSTRUZIONI SRL**– P.I. 01477210767– Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760– Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccostruzioni@pec.it
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
  - **R.S.T. COSTRUZIONI SRL**– P.I. 01477210767– Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – P.I. 01601760760– Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: paceroccostruzioni@pec.it
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della “Lettera d'invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli OO.EE., che sono risultate le seguenti:
  - **R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.**                      **Importo Offerto € 96.000,00**                      **pari al**                      **rib. 7,983%=**
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.**                      **Importo Offerto € 101.500,00**                      **pari al**                      **rib. 2,711%=**

ACCERTATO, quindi, che l'offerta col Prezzo più basso corrisponde a quella presentata dall'O.E. R.S.T.COSTRUZIONI SRL– P.I. 01477210767– Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 12/06/2024, rep 50371, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l'Operatore Economico, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- per quanto attiene il certificato relativo ai “Carichi pendenti”, l'Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall'inoltro della richiesta, l'Operatore Economico è da ritenersi in regola;
- per quanto riguarda, inoltre, il certificato relativo ai “Tributi Locali”, l'Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall'inoltro della richiesta, l'Operatore Economico è da ritenersi in regola;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_43650712, è stato emesso favorevolmente con scadenza 05.09.2024;

VERIFICATO che l'O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI 3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA (PZ) U.I. 3979 E U.I. 3977 VIA DEI TIGLI 4 – U.I. 3975 VIA DEI TIGLI 2";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 12/06/2024 rep. 50371 che si approva, in favore dell'O.E. denominato R.S.T. COSTRUZIONI SRL– P.I. 01477210767– Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.IIa n.676 sub.19). CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_