

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.37/2024

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via G. Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. n.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.lla n.541 sub.13). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 (ventisei) del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32=, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di n. 5 alloggi nel Comune di Palazzo S.Gervasio e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi;
- con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n.73 del 13.09.2022 è stata approvata la perizia degli interventi previsti nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 262.851,37=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	187.414,67
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	8.697,70
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	196.112,37
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	37.261,35
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	233.373,72
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	19.611,24
7	C.T.M. + I.V.A.	€	252.984,96
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	9.866,41
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€</b>	<b>262.851,37</b>

- con determinazione del Direttore n.87 del 11.11.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." – Vico Belfiore n.19 - 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01679250769, per l'importo netto di € 153.318,11=, di cui € 8.697,70= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 22,834%, definitivamente sancita con verbale di istruttoria di ufficio del 14.12.2022;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 21.02.2023 n.50230 di rep, per l'importo netto di € 153.318,11= (€ 144.620,41 per lavori + € 8.697,70 per oneri della sicurezza);
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 16.10.2023 ed ultimati in tempo utile in data 05.02.2024;
- con determinazione del Direttore n.52 del 01.12.2023 è stata disposta, a favore della "ENEL ENERGIA S.p.A." con sede legale in Viale Regina Margherita n.125 – 00198 ROMA – C.F. 06655971007, la liquidazione dell'importo complessivo di € 918,83 di cui € 753,14 per lavori ed € 165,69 per IVA quale onere per la predisposizione del punto di consegna gas da parte del distributore di rete a servizio dell'U.I. n.3799 sita in Banzi alla Piazza Domenico Pannelli n.3, pratica IG84813501;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 05.02.2024, redatto dal direttore dei lavori in data 06.05.2024 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 120.889,00, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 114.240,00, resta il credito netto dell'impresa di € 6.649,00;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 153.318,10, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 120.889,00, pertanto è risultata un'economia di € 32.429,10;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 06.05.2024;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 20.05.2024, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l.", alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 20.05.2024, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 6.649,00 in favore dell'impresa:
  - Ammontare del conto finale € 120.889,00
  - A detrarre n.2 acconti già corrisposti € 114.240,00
  - Residua il credito netto dell'impresa in € 6.649,00
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 179.188,62, con un'economia di € 83.662,75, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 144.620,40				
Oneri sicurezza	€ 8.697,70				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 153.318,10</b>	<b>€ 120.889,00</b>	<b>€ 114.240,00</b>	<b>€ 6.649,00</b>	<b>€ 32.429,10</b>
Spese Generali 19%	€ 37.261,35	€ 37.261,35	€ -	€ 37.261,35	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 190.579,45</b>	<b>€ 158.150,35</b>	<b>€ 114.240,00</b>	<b>€ 43.910,35</b>	<b>€ 32.429,10</b>
IVA sui lavori	€ 15.331,81	€ 12.088,90	€ 11.424,00	€ 664,90	€ 3.242,91
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 205.911,26</b>	<b>€ 170.239,25</b>	<b>€ 125.664,00</b>	<b>€ 44.575,25</b>	<b>€ 35.672,01</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 8.030,54	€ 8.030,54	€ -	€ 8.030,54	€ -
Allaccio punto gas metano Banzi	€ -	€ 753,14	€ 753,14		-€ 753,14
IVA allacciamento gas metano Banzi	€ -	€ 165,69	€ 165,69		-€ 165,69
Economie da ribasso	€ 48.909,57	€ -	€ -	€ -	€ 48.909,57
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 262.851,37</b>	<b>€ 179.188,62</b>	<b>€ 126.582,83</b>	<b>€ 52.605,79</b>	<b>€ 83.662,75</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via G. Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. n.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13), eseguiti dall'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." con sede legale in Vico Belfiore n.19 - 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01679250769, nell'importo di € 120.889,00, con un residuo credito a favore della stessa di € 6.649,00 da liquidare alla stessa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 179.188,62 con l'economia di € 83.662,75.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via G. Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. n.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to ing. Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_