



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 38/2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco. CUP: F82D21000040001 - CIG: 94890167B7 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 ( ventisei ) del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- in attuazione della Legge n. 457/78, è stato eseguito, un intervento, nel comune di Rionero in Vulture per complessivi n. 54 alloggi, suddivisi in cinque corpi di fabbrica;
- in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015”, i cinque fabbricati sono stati candidati singolarmente per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- il programma Ministeriale prevedeva un programma pluriennale di finanziamento;
- ai sensi della succitata legge, con determina del Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, prot. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, è stato finanziato l'intervento sui primi due fabbricati, eseguito e rendicontato, per un importo complessivo di € 270.000,00;
- in relazione ai restanti tre fabbricati con D.G.R. n. 663/2021 è stato concesso, tra l'altro, all'Ater di Potenza un secondo finanziamento nell'importo di € 153.000,00 per ognuno dei tre fabbricati restanti, per complessivi € 459.000,00=;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 75 del 07.11.2022, il progetto è stato approvato nell'importo globale dell'intervento di € 459.000,00=, di cui € 357.171,75= per lavori ed € 101.828,25 per somme a disposizione;
- con determinazione “a contrarre” del Direttore n. 91 del 14.11.2022, è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- in seguito alla procedura telematica E-procurement in uso all'ATER è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa “ALFA TERMICA S.R.L.” con sede in Via Castel Belvedere n. 168 nel comune di Marano di Napoli (NA), per l'importo netto di € 310.252,87, di cui € 233.193,85 per lavori al netto del ribasso pari al 16,750% ed € 77.059,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione definitiva è stata acclarata con verbale di istruttoria di ufficio del 26.01.2023 ed il contratto di appalto è stato stipulato in data 18/04/2023, rep. 50253, e registrato a Potenza in data 19/04/2023 al n. 1639 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2023 e la loro ultimazione prevista per il 15.02.2024, essendo fissati dal C.S.A. 270 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione;
- i lavori sono stati sospesi in data 16.01.2024, come risulta dal relativo verbale, a seguito di Verbale di Ispezione e Prescrizione n. P/5/SS – BM redatto, in pari data, dagli ispettori del Dipartimento di prevenzione collettiva salute umana U.O.C. Medicina del Lavoro e Sicurezza degli ambienti di lavoro e ripresi, a seguito ottemperanza delle parti alle prescrizioni formulate dall'organo di vigilanza, il 26.01.2024, come da sottoscritto verbale, per un periodo complessivo di 10 gg., fissando la nuova data di ultimazione al 25.02.2024;
- per la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, indispensabile alla realizzazione di opere non previste in progetto, i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 02.02.2024, come risulta dal relativo verbale, e ripresi il 29.03.2024, come da verbale sottoscritto in pari data, per un periodo complessivo di 56 gg.;
- a seguito delle maggiori opere previste nella perizia di variante sono stati concessi all'impresa esecutrice 20 gg. naturali e consecutivi di proroga sulla data di ultimazione contrattuale;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a complessivi 86 gg., la nuova scadenza utile per dare ultimati i lavori è stata fissata per il giorno 11.05.2024;
- la direzione lavori, con certificato in data 15.05.2024, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 09.05.2024 e, pertanto, in tempo utile, per cui il R.U.P non ha comminato alcuna penale;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;

- lo stato finale è stato redatto in data 02.07.2024, firmato dall'impresa senza riserve alcuna, nell'importo netto complessivo di € 333.402,71, da cui dedotti gli acconti corrisposti di € 315.065,00=, residua il credito all'impresa di € 18.337,71=;
- la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale si rileva che:
  - i lavori si sono svolti in conformità delle norme e previsioni contrattuali nonché delle disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
  - per l'esecuzione delle opere, così come definite nel progetto esecutivo, non sono stati richiesti subappalti.
  - durante in corso d'opera sono stati liquidati 4 acconti per complessivi € 315.065,00=;
  - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
  - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
  - dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;
- considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;
- a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 11.07.2024, presso il cantiere di Rionero (PZ), per la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori;
- a tale visita sono intervenuti:
  - il geom. Mario Restaino, Direttore dei Lavori e funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
  - il geom. Nicola Damasco, A.U. e legale rappresentante dell'impresa ALFA TERMICA s.r.l. appaltatrice dei lavori;
- ai sensi degli artt. 102 del d.Lgs 50/2016 ed art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, in data 11.07.2024 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto senza riserve dall'impresa "ALFA TERMICA s.r.l.";
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha certificato che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 18.337,71= (diciottomilatrecentotrentasette/71);
- dal raffronto tra l'importo autorizzato e quello speso, e salvo risultanze di collaudo, risulta l'economia di € 2.262,14 così distinta:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi liquidati	Importi da liquidare
Importo Lavori	€ 335.041,90	€ 333.402,71	1.639,19 €	€ 315.065,00	€ 18.337,71
Spese Tecniche e generali	€ 73.224,84	€ 72.850,73	€ 374,11	€ 0,00	€ 72.850,73
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 408.266,74</b>	<b>€ 406.253,44</b>	<b>€ 2.013,30</b>	<b>€ 315.065,00</b>	<b>€ 91.188,44</b>
IVA sui lavori	€ 33.504,19	€ 33.340,27	€ 163,92	€ 31.506,50	€ 1.833,77
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 441.770,93</b>	<b>€ 439.593,71</b>	<b>€ 2.177,22</b>	<b>€ 346.571,50</b>	<b>€ 93.022,21</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 17.229,07	€ 17.144,15	€ 84,92	€ -	€ 17.144,15
Economie da ribasso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 459.000,00</b>	<b>€ 456.737,86</b>	<b>€ 2.262,14</b>	<b>€ 346.571,50</b>	<b>€ 110.166,36</b>

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

Vista la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 207 del 23.07.2024;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco" - CUP: F82D21000040001 - CIG: 94890167B7, eseguiti dall'impresa "ALFA TERMICA S.R.L." con sede in Via Castel Belvedere n. 168 nel comune di Marano di Napoli (NA) - P.I. 07147070630, nell'importo di € 333.402,71= con un residuo credito di € 18.337,71=;
2. DI APPROVARE , il costo generale delle opere eseguite nell'importo complessivo di € 456.737,86=, distinto come in premessa, con un'economia di € 2.262,14= rispetto all'importo autorizzato di € 459.000,00=.

La presente determinazione costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco. CUP: F82D21000040001 - CIG: 94890167B7 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI