



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.04/2024

OGGETTO	Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei "lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere" Area 4 IMPRESA: VENTRA ANTONIO S.R.L. Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA - CIG: 878991969F.
---------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 09 (nove) del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con determina del Direttore dell'A.T.E.R. n. 40 del 08.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 4 (Comuni della Val d'Agri), concernenti i lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere, per l'importo complessivo di € 53.900,00. compreso I.V.A.;
- con determina del Direttore dell'A.T.E.R. n. 49 del 07.09.2021, è stata disposta, l'aggiudicazione provvisoria dell'Accordo Quadro della durata di mesi cinque dell'Area 4 (Comuni della Val d'Agri) all'impresa Ventra Antonio s.r.l con sede in Vico Belfiore 19 a Melfi (PZ), e con verbale di istruttoria di ufficio del 19.10.2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori, per l'importo netto di € 41.756,25, di cui € 40.265,25 per lavori di al netto del ribasso del 15,250%, ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.12.2021, rep. n. 49953;
- ai sensi dell'art. 3 c.1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di cinque mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 01.05.2022;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 22.04.2022 acquisita al protocollo aziendale al nr. 5226 del 26.04.2022, ha comunicato che in data 22.04.2022 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro;
- la direzione lavori, con certificato in data 28/04/2022, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 26/04/2022 e, pertanto, in tempo utile
- lo stato finale dei lavori a tutto il 22/04/2022, redatto dal direttore dei lavori in data 13/10/2023 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 41.754,12, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 1 acconto per complessivi € 39.457,64, resta il credito netto dell'impresa di € 2.296,48;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad €41.756,25, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 41.754,12, pertanto è risultata un'economia di € 2,12;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 13/10/2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 18/10/2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Ventra Antonio S.r.l. da Melfi (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 18/10/2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.296,48 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 41.754,12
- A detrarre n.1 acconto già corrisposto	€ 39.457,64
Residua il credito netto dell'impresa in	€ 2.296,48
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di

apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 45.929,53, con un'economia di € 2.33, con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Importo dei lavori					
	a) Lavori a misura	€ 47 500,00				
	ribasso d'asta 15,25%	-€ 7 243,75				
	lavori al netto	€ 40 256,25				
	b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00				
	Sommano i lavori al netto	€ 41 756,25	€ 41 754,12	€ 2,12	€ 39 457,64	€ 2 296,48
2	IVA 10% su lavori	€ 4 175,63	€ 4 175,41	€ 0,21	€ 3 945,76	€ 229,65
	Sommano	€ 45 931,88	€ 45 929,53	€ 2,33	€ 43 403,40	€ 2 526,13

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di cui all'Accordo Quadro della durata di cinque mesi dell'Area 4 (Comuni della Val d'Agri), concernenti i lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere, eseguiti dall'impresa Ventra Antonio s.r.l con sede in Vico Belfiore 19 a Melfi (PZ), nell'importo di € 41.754,12, con un residuo credito a favore della stessa di € 2.296,48, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 45.929,53 con l'economia di € 2,33;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Accordo Quadro per il periodo di 5 (cinque) mesi per l'esecuzione dei "lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere" Area 4 IMPRESA: VENTRA ANTONIO S.R.L. Vico Belfiore 19 – 85025 Melfi (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA - CIG: 878991969F.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____