

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 06/2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea – Fabbr. A e B. “DECISIONE A CONTRARRE Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023” CUP: F54F22000260001
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 (quindici) del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – interventi di cui all'art. 2, c.1, lettera b del Decreto Interministeriale 16.03.2015”, con le DGR, n. 797/2020 e n. 663/2021, sono stati concessi all’Ater di Potenza, due finanziamenti, per € 85.000,00 e per € 107.000,00, per i lavori di “Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant’Andrea – Fabbricati A e B”;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera dall’A.U. n. 68 del 21.10.2022 per l’importo complessivo di € 192.400,00=, di cui € 154.313,88= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 38.086,12= per somme a disposizione;
- a seguito delle operazioni di gara, le opere sono state appaltate all’impresa De Biase Costruzioni S.r.l. da Vietri (PZ);
- il contratto di appalto stipulato in data 24.03.2023 al n. 50243 di rep., registrato a Potenza il 04.04.2023 al n.1380 serie 1T, è stato risolto per grave inadempimento ex art. 108 co.3 del Dlgs. n. 50/2016 con Del. A.U. n. 57/2023 del 31/10/2023;
- a seguito dell’abbandono dei lavori da parte dell’impresa aggiudicataria con atto dell’A.U. n. 57 del 31.10.2023 è stato, tra l’altro, deliberato:
 - DI RISOLVERE, per grave inadempimento contrattuale, il contratto di appalto in danno dell’impresa inadempiente in applicazione dell’art. 108 comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
 - DI DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all’approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l’opera di che trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori.
- con successivo atto del direttore n. 52 del 4 dicembre 2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e la relazione ai sensi dell’art. 225 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 in data 30/11/2023;
- a seguito dell’avvenuta rescissione contrattuale, l’ATER ha escusso, direttamente dall’impresa, la cauzione definitiva, nei limiti dell’importo massimo garantito pari a € 7.632,15=;

CONSIDERATO:

- in relazione a quanto disposto con la suddetta delibera dell’A.U. n. 57/2023, l’Ufficio tecnico dell’ATER ha redatto la perizia dei lavori di efficientamento dei fabbricati A e B ubicati in C.da Sant’Andrea nel comune di Satriano, regolarmente approvata con delibera dell’Amministratore Unico n. 73 del 19.12.2023, nell’importo complessivo di € 200.032,15= (€ 85.000,00 + € 107.000,00 + € 7.632,15), suddiviso come segue:

QTE LAVORI EFFICIENTAMENTO SATRIANO		
Lavori		136.843,77 €
Oneri sicurezza		26.867,47 €
SOMMANO		163.711,24 €
Spese tecniche *	7,60%	12.441,36 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		176.152,60 €
IVA sui lavori	10%	16.371,12 €
SOMMANO		192.523,72 €
IRAP	3,90%	7.508,43 €
SOMMANO		200.032,15 €

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 22.12.2023 acquisita al protocollo interno dell’Azienda in data 22.12.2023 al n. 0012546/2023, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo su-

periore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, si proceda all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare la suddetta procedura negoziata;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori: Lavori di efficientamento energetico (cappotto, tinteggiature e sostituzione pluviali) di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea – Fabbr. A e B;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 163.711,24=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 150 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
6. DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 06 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea – Fabbr. A e B. "DECISIONE A CONTRARRE Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023" CUP: F54F22000260001
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI