

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 08/2024

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato. - CUP: F82D21000040001 - CIG: 9460319634 “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro il giorno 05 (cinque) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto concerne la manutenzione straordinaria e miglioramento energetico del fabbricato (cod.1382), ubicato in Melfi alla Via Riccione n. 4;
- con la Disposizione Dirigenziale n.11/2021 del 12.10.2021, si è disposto di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 69 del 21.10.2022, il progetto è stato approvato nell'importo globale dell'intervento di € 508.422,06=, di cui € 407.781,57= per lavori ed € 100.640,49 per somme a disposizione, finanziato per € 432.000,00 con fondi di cui all'art.4, c. 1 della Legge n.80 del 23.05.2014 e del D.M. 16.03.2015 (assegnati con nota del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dip. Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata) e per (508.422,06-432.000,00)= € 76.422,06 coperto dall'ATER di Potenza;
- con determinazione "a contrarre" del Direttore n. 80 del 24.10.2022, è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'importo complessivo a base d'asta di € 508.422,06= di cui, € 407.781,57= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 100.640,49= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- in seguito alla procedura telematica E-procurement in uso all'ATER è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l." P.IVA n.01378430761 con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ), netto di € 333.829,08, di cui € 271.860,49 per lavori al netto del ribasso pari al 21,385% ed € 61.969,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione definitiva è stata acclarata con verbale di istruttoria di ufficio del 14.11.2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 26.04.2023 e la loro ultimazione prevista per il 22.10.2023, essendo fissati dal C.S.A. 180 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione;
- a causa della necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva che contempli le opere che si sono rese necessarie in corso d'opera, è stato necessario disporre n. 1 sospensione dei lavori dal 11.09.2023 al 23.11.2023, in virtù della quale veniva sancita la nuova data di ultimazione dei lavori a tutto il 03.01.2024;
- a seguito della redazione ed approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, in virtù della necessità di eseguire lavori aggiuntivi non ricompresi nell'appalto originario, con la determinazione del Direttore n.44 del 02.11.2023 è stato concesso il termine suppletivo di gg.20 per l'ultimazione dei lavori;
- la scadenza ultima, in virtù della sospensione dei lavori e del termine suppletivo concesso, è stata determinata per il giorno 23.01.2024;
- la Direzione dei Lavori, con certificato in data 03.01.2023, a seguito di apposito sopralluogo, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi, pertanto in tempo utile;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile per cui il R.U.P non ha comminato alcuna penale;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- lo stato finale è stato redatto in data 10.01.2024 e firmato dall'Impresa, senza riserve, per un importo complessivo di € 383.146,54=;
- essendo stato corrisposti acconti per complessivi € 362.072,91=, come di seguito elencati, risulta il credito netto dell'impresa di € 21.073,63=:
 - Lavori a misura a netto del ribasso d'asta € 383.146,54
 - A detrarre:
 - Anticipazione del 05.01.2023, pari ad € 66.765,91
 - certificato n.1 del 14.09.2023, pari ad € 233.677,00
 - certificato n.2 del 05.12.2023, pari ad € 54.022,00
 - certificato n.3 del 08.01.2024, pari ad € 7.608,00
 - Sommano gli acconti € 362.072,91
 - Resta il credito netto dell'Impresa di € 21.073,91

- la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale si rileva che:
 - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
 - con determinazione del Direttore n.53 del 01.12.2023 è stata concessa all'impresa appaltatrice, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OS28 del CSA all'impresa "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO" con sede legale in: MELFI (PZ), Vico degli Angeli n.7 CAP 85025 Codice Fiscale n. LTRGRL83C15L219F Partita I.V.A. n.01852170768, per l'importo netto di euro € 17.300,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
 - durante in corso d'opera sono stati liquidati 4 acconti per complessivi € 362.072,91=;
 - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
 - dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;
- considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;
- a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 04.01.2023, presso il cantiere di Melfi (PZ), per la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori;
- a tale visita sono intervenuti:
 - il geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori, Funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - l'ing. Virginio MOSCARIELLO, legale rappresentante dell'Impresa esecutrice "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 01378430761 – C/da Bicocca snc – 85025 MELFI (PZ);
- ai sensi degli artt. 102 del d.Lgs 50/2016 ed art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, in data 12.01.2024 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto senza riserve dall'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.";
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha certificato che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 21.073,63= (ventunomilasettantatre/63);
- dal raffronto tra l'importo autorizzato e quello speso, e salvo risultanze di collaudo, risulta l'economia di € 2.101,75 così distinta:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 320.700,31				
Oneri sicurezza	€ 62.446,62				
In uno i lavori (CRM)	€ 383.146,93	€ 383.146,54	€ 362.072,91	€ 21.073,63	€ 0,39
Spese Generali 14%	€ 65.853,82	€ 65.853,82	€ -	€ 65.853,82	€ -
In uno il (CTM)	€ 449.000,75	€ 449.000,36	€ 362.072,91	€ 86.927,45	€ 0,39
IVA sui lavori	€ 38.314,69	€ 38.314,65	€ 36.207,29	€ 2.107,36	€ 0,04
CTM + IVA	€ 487.315,44	€ 487.315,01	€ 398.280,20	€ 89.034,81	€ 0,43
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 19.005,30	€ 19.005,30	€ -	€ 19.005,30	€ -
Economie da ribasso	€ 2.101,32	€ -	€ -	€ -	€ 2.101,32
SOMMANO	€ 508.422,07	€ 506.320,32	€ 398.280,20	€ 108.040,12	€ 2.101,75

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;
Vista la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;
Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;
Vista la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;
Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;
Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;
VISTO il parere favorevole, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 201 del 27.02.2024;
VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;
RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;
VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;
RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;
VISTO il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato sito in MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382)" CUP: F82D21000040001 - CIG: 9460319634, eseguiti dall'impresa "MOSCA-RIELLO COSTRUZIONI S.r.l." - C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ) - P.I. 01378430761 nell'importo di € 283.146,54=, di cui corrisposti acconti per € 362.072,91=, con un credito residuo netto dell'impresa di € 21.073,63=;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere eseguite nell'importo complessivo di € 506.320,32=, distinto come in premessa, con un'economia di € 2.101,75= rispetto all'importo autorizzato di € 508.422,07=.

La presente determinazione costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato. - CUP: F82D21000040001 - CIG: 9460319634 “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI