



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.14/2024

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Einaudi 1B a Melfi (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 26 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il sig. Blasucci Antonio, quale Responsabile dell'Autogestione del fabbricato ATER in via Einaudi 1B a Melfi (PZ), con nota del 26/07/2023 prot.8607 del 25/08/2023, ha comunicato il fermo dell'impianto d'ascensore perché necessitava della sostituzione delle funi di trazione e della puleggia.
- il Responsabile dell'Autogestione, nella suddetta comunicazione, ha evidenziato la necessità di dover effettuare nel più breve tempo possibile i lavori di riparazione dell'ascensore, pertanto, ha chiesto all'ATER l'autorizzazione a far eseguire in proprio tutti i lavori, con successivo rimborso dei lavori straordinari a carico dell'Azienda, allegando, all'uopo, il preventivo della ditta Kone S.p.A. titolare del contratto di manutenzione, ovvero incaricata dal condominio di provvedere alla regolare manutenzione dell'impianto d'ascensore in parola, in detto preventivo sono specificati i lavori occorrenti per il ripristino dell'ascensore, per l'importo complessivo di € 5.654,00, come appresso specificato:

- Sostituzione funi di trazione	€	1.200,00
- Sostituzione puleggia	€	<u>3.940,00</u>
Sommano	€	5.140,00
I.V.A. 10%	€	<u>514,00</u>
Totale lavori	€	5.654,00
- considerata l'urgenza di ripristinare l'impianto d'ascensore condominiale, al fine di limitare il disagio agli inquilini dello stabile, con nota del 28/08/2023 prot.8663, l'ATER ha riconosciuto quale quota a proprio carico la somma di € 1.862,66, compreso IVA al 10%, come appresso specificato:

- Sostituzione funi di trazione quota alloggio sfitto (1/9)	€	133,33
- Sostituzione puleggia	€	<u>1.560,00</u>
Sommano	€	1.693,33
I.V.A. 10%	€	<u>169,33</u>
Totale lavori	€	1.862,66

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il sig. sig. Blasucci Antonio Rappresentate dell'Autogestione Condominiale con nota del 02/10/2023, acquisita al protocollo aziendale al nr. 9980 del 03/10/2023, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 1.862,66 allegando fattura della ditta Kone S.p.A. n°0094917874 del 06/09/2023 di € 5.654,00;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Blasucci Antonio Rappresentate dell'Autogestione Condominiale;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manutentrice;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.862,66, per i lavori all'impianto d'ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi 1B a Melfi (PZ), e in particolare per l'intervento di manutenzione straordinaria di sostituzione della puleggia e per la quota di un alloggio sfitto relativa alla sostituzione delle funi di trazione;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via Einaudi 1B a Melfi (PZ) la somma di € 1.862,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta Kone S.p.A., con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Einaudi 1B a Melfi (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE E RECUPERO"

OGGETTO: Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Einaudi 1B a Melfi (PZ)
Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale.
RIMBORSO LAVORI.

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO che:

- il sig. Blasucci Antonio, quale Responsabile dell'Autogestione del fabbricato ATER in via Einaudi 1B a Melfi (PZ), con nota del 26/07/2023 prot.8607 del 25/08/2023, ha comunicato il fermo dell'impianto d'ascensore perché necessitava della sostituzione delle funi di trazione e della puleggia;
- il Responsabile dell'Autogestione, nella suddetta comunicazione, ha evidenziato la necessità di dover effettuare nel più breve tempo possibile i lavori di riparazione dell'ascensore, pertanto, ha chiesto all'ATER l'autorizzazione a far eseguire in proprio tutti i lavori, con successivo rimborso dei lavori straordinari a carico dell'Azienda, allegando, all'uopo, il preventivo della ditta Kone S.p.A. titolare del contratto di manutenzione, ovvero incaricata dal condominio di provvedere alla regolare manutenzione dell'impianto d'ascensore in parola, in detto preventivo sono specificati i lavori occorrenti per il ripristino dell'ascensore, per l'importo complessivo di € 5.654,00;
- considerata l'urgenza di ripristinare l'impianto d'ascensore condominiale, al fine di limitare il disagio agli inquilini dello stabile, con nota del 28/08/2023 prot.8663, l'ATER ha riconosciuto quale quota a proprio carico la somma di € 1.862,66, compreso IVA al 10%.

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il sig. sig. Blasucci Antonio Rappresentate dell'Autogestione Condominiale con nota del 02/10/2023, acquisita al protocollo aziendale al nr. 9980 del 03/10/2023, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 1.862,66 allegando fattura della ditta Kone S.p.A. n°0094917874 del 06/09/2023 di € 5.654,00;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Blasucci Antonio Rappresentate dell'Autogestione Condominiale;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manutentrica;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme.

SI CERTIFICA

che nulla osta alla liquidazione dell'importo di € 1.862,00 a favore dell'Autogestione Condominiale, del fabbricato ATER in via Einaudi 1B mediante bonifico su PostePay S.p.a. IBAN: IT7703608105138259941759948 intestato al sig. Blasucci Antonio CF BLSNTN56C19I907Z, quale rimborso dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore eseguiti dalla ditta Kone S.p.A..

Sede, li 22/03/2024

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)