



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.25/2024

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: “Globo Impianti S.r.l.” con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° S.A.L. A TUTTO IL 10.05.2024 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultato aggiudicatario del Lotto n. 05 l'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, con il ribasso del 20,210%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 05 all'O.E. "GLOBO IMPIANTI S.r.l." per l'importo netto di € 628.649,34= di cui € 610.074,134= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 764.600,00=, oltre € 18.575,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 628.649,34= (€ 592.839,70= per lavori + € 17.234,64= per servizi + € 18.575,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 24.06.2022, rep. n. 50077, e registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2909 – Serie 1T;
- con nota acquisita al prot. n.7095/2023 in data 04.07.2023, l'impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." ha chiesto l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

CONSIDERATO che:

- alla data del 10.05.2024, essendo stati completati n.13 interventi manutentivi, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 3° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." a tutto il 10.05.2024, per l'importo netto di € 363.371,99= di cui:

- Lavori a misura	€ 340.341,24
- Servizi di gestione tecnica	€ 10.532,28
- Oneri sicurezza	€ 12.498,47

- ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL 50/2022 e dell'art. 1 comma 304 della Legge 213/2023, si è proceduto alla definizione dei maggiori importi da liquidare nel certificato 3 BIS per differenza fra il SAL calcolato applicando il prezzario anno 2023 ed il SAL calcolato applicando il prezzario di contratto anno 2020, riconoscendo l'importo risultante nella misura del 90%, come di seguito riportato:

- Lavori a misura	((€ 16.016,18 - € 13.774,61)*0.9)	€ 2.017,41
- Oneri sicurezza	((€ 260,46 - € 230,25)*0.9)	€ 27,19
	Totale	<u>€ 2.044,60</u>

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il terzo certificato di pagamento per € 16.317,00= a favore dell'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 13.706,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 2.382,00
- Oneri sicurezza	€ 229,00
Importo certificato di pagamento	€ 16.317,00
- Per I.V.A.	€ 1.631,70
Totale certificato di pagamento	€ <u>17.948,70</u>

- ai sensi dell'art.26 del DL 50/2022 e dell'art. 1 comma 458 della Legge 197/2022, il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento n.3 BIS per € 2.034,00= a favore dell'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 2.007,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 0,00
- Oneri sicurezza	€ 27,00
Importo certificato di pagamento	€ 2.034,00
- Per I.V.A.	€ 203,40
Totale certificato di pagamento	€ <u>2.237,40</u>

- l'importo totale da corrispondere all'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l.", quale somma dei certificati di pagamento n.3 e n.3 BIS, ammonta ad € 18.351,00, come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 15.713,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 2.382,00
- Oneri sicurezza	€ 256,00
Importo totale certificati di pagamento	€ 18.351,00
- Per I.V.A.	€ 1.835,10
Totale certificati di pagamento	€ <u>20.186,10</u>

- con l'Ordine di Lavoro n.92 del 15.06.2023, visto l'esito del sopralluogo eseguito in data 26.01.2023 a seguito della segnalazione della signora XXXX XXXX (prot. 567 in data 16.01.2023), nel corso del quale è stato accertato il pessimo stato di conservazione dell'intero fabbricato con lesioni diffuse e distaccamento di intonaco e copriferro dai pilastri e dalle pareti; considerato che, nonostante la diffida ai proprietari ad attivarsi per l'esecuzione dei necessari lavori sulle facciate esterne (nota prot. 1593 in data 26.02.2023), gli stessi non si sono attivati in merito; vista la situazione di pericolo e di avanzato degrado delle strutture portanti l'ATER ha ordinato l'esecuzione dei lavori strettamente necessari per messa in sicurezza ed il risanamento dei pilastri e delle travi, oltre alla sistemazione della copertura piana, del fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla via Scotellaro n.115-121 (COD.FAB.455), intervento eseguito dal 23.06.2023 al 09.11.2023, per l'importo netto contabilizzato al civico n.115 (riferimento Ordine n.92/A) di € 37.742,41 oltre € 3.774,24 per IVA, per complessivi € 41.516,65, da addebitare secondo i relativi millesimi di proprietà al proprietario dell'alloggio interno n.5 (U.I. 3050), per l'importo di € 4.545,92 (€ 4.132,65 per lavori ed € 413,27 per IVA) e per l'importo netto contabilizzato al civico n.121 (riferimento Ordine n.92/B) di € 20.792,23 oltre € 2.079,22 per IVA, per complessivi € 22.871,45, da addebitare secondo i relativi millesimi di proprietà al proprietario dell'alloggio interno n.5 (U.I. 3042), per l'importo di € 2.228,00 (€ 2.025,45 per lavori ed € 202,55 per IVA) e al proprietario dell'alloggio interno n.7 (U.I.3044) per l'importo di € 2.228,00 (€ 2.025,45 per lavori ed € 202,55 per IVA);
- con l'Ordine di Lavoro n.120 del 11.01.2024, visto l'esito del sopralluogo eseguito in data 13.12.2023 a seguito della segnalazione dei residenti dello stabile (prot. 11257 in data 09.11.2023), nel corso del quale è stata accertata la presenza di intonaco e copriferro pericolante dai cornicioni e dai balconi, con situazione di pericolo per i residenti e passanti; considerato che, nonostante la diffida ai proprietari ad attivarsi per l'esecuzione dei necessari lavori per la messa in sicurezza delle pareti esterne (nota prot. 11350 in data 13.11.2023), gli stessi non si sono attivati in merito; vista la situazione di pericolo l'ATER ha ordinato l'esecuzione dei lavori strettamente necessari per messa in sicurezza delle pareti esterne mediante la sola rimozione del pericolante sul fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla via Caduti 7-9-43 n.59 (COD.FAB.1233), intervento eseguito dal 26.02.2024 al 05.03.2024, per l'importo netto contabilizzato di € 2.849,11 oltre € 284,91 per IVA, per complessivi € 3.134,02, da addebitare secondo i relativi millesimi di proprietà al proprietario dell'alloggio interno n.3 (U.I. 7017), per l'importo di

€ 359,97 (€ 327,25 per lavori ed € 32,72 per IVA) ed al proprietario dell'alloggio interno n.6 (U.I.7019) per l'importo di € 359,97 (€ 327,25 per lavori ed € 32,72 per IVA);

- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 8806904716;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 26 del DL 50/2022 e l'art. 1 comma 304 della Legge 213/2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 20.186,10, di cui € 15.713,00 per Lavori a misura, € 2.382,00 per Servizi di gestione tecnica, € 256,00 per Oneri della sicurezza ed € 1.835,10= per I.V.A. al 10%, relativa alla somma dei certificati di pagamento n.3 e n.3 BIS dei lavori in oggetto, identificati mediante codici CUP: F86G21001100005 e CIG: 8806904716;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Impresa "GLOBO IMPIANTI S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (MT), via Morgagni snc, cap. 75026, partita IVA 01214850776, la somma di € 18.351,00 (€ 16.317,00 + € 2.034,00), al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FATTPA 9\_24 del 11.05.2024, con le modalità riportate nei Certificati di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 1.835,10 (€ 18.391,40 + € 2.327,20) per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di addebitare l'importo di € 4.545,92 (€ 4.132,65 per lavori ed € 413,27 per IVA) al proprietario dell'U.I.3050 (interno 5, civico n.115), l'importo di € 2.228,00 (€ 2.025,45 per lavori ed € 202,55 per

IVA) al proprietario dell'U.I.3042 (interno 5, civico n.121) e l'importo di € 2.228,00 (€ 2.025,45 per lavori ed € 202,55 per IVA) al proprietario dell'U.I.3044 (interno 7, civico n.121), quale quota ripartita secondo i millesimi di proprietà per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle pareti esterne con il risanamento dei pilatri e delle travi, oltre alla sistemazione della copertura piana, del fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla via Scotellaro n.ri 115-121 (COD.FAB.455), eseguiti nei giorni dal 23.06.2023 al 09.11.2023 (Ordine di lavoro n.92);

- 5) di addebitare l'importo di € 359,97 (€ 327,25 per lavori ed € 32,72 per IVA) al proprietario dell'U.I.7017 (interno 3) e l'importo di € 359,97 (€ 327,25 per lavori ed € 32,72 per IVA) al proprietario dell'U.I.7019 (interno 6), quale quota ripartita secondo i millesimi di proprietà per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle pareti esterne del fabbricato a proprietà mista sito in Lauria alla via Caduti 7-9-43 n.59 (COD.FAB.1233), eseguiti nei giorni dal 26.02.2024 al 05.03.2024 (Ordine di lavoro n.120).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° S.A.L. A TUTTO IL 10.05.2024 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. 11050016 impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 18.351,00

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_