

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.29 /2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA – Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE TECNICHE E GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R. E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA” CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,50 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all. I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti al blocco "Padula";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- il quadro economico dell'intervento approvato con la suddetta deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è il seguente:

	DESCRIZIONE	%	TOTALE
1	LAVORI		
a	lavori a misura		€ 562.511,69
b	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.281,44
	TOTALE LAVORI (a+b)		€ 565.793,13
	ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
2	imprevisti	0,71%	€ 3.997,40
3	spese tecniche e generali	19,00%	€ 107.500,69
4	allacciamenti idrici antincendio	4,42%	€ 25.000,00
5	allacciamenti elettrici ENEL	0,88%	€ 5.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2-5)		€ 141.498,09
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		€ 707.291,22
	ONERI FINANZIARI E TASSE		
6	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2.828,97
7	IVA lavori	10,00%	€ 56.579,31
8	I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.600,00
	TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE (6-8)		€ 66.008,28
	TOTALE GENERALE		€ 773.299,50
9	IRAP (3,90% (C.T.M. + I.V.A.))	3,90%	€ 30.158,68
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 803.458,18
	in cifra tonda		
	FINANZIAMENTO		€ 637.319,90
	Restano a carico dell'ATER (da finanziare con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018)		€ 166.138,28

- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento

antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66”, da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’importo complessivo a base d’asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell’aggiudicazione dei lavori all’impresa “TALA Costruzioni SRL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d’istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l’aggiudicazione definitiva dei lavori all’Impresa: “TALA Costruzioni SRL”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l’importo netto di € 375.793,56, di cui 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/02/2021 con repertorio n. 49835, registrato a Potenza in data 15/03/2021 alla serie 1T n. 1033;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/04/2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con nota acquisita agli atti dell’Azienda al prot. n. 6180/2021 del 12/05/2021, la Ditta TALA Costruzioni SRL, ai sensi dell’art. 26 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- la Ditta TALA Costruzioni SRL ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 2021/13/6600183, della ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia G20 Irpinia, dell’importo di € 112.741,00, comprensiva degli interessi legali, di cui all’art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall’Agente Generale Catena Carmine, per il periodo dal 8.06.2021 al 08.06.2022;
- con determinazione del Direttore n. 54 del 17/06/2021 si è provveduto a liquidare l’importo di € 112.738,07 + € 11.273,81 per IVA, relativo all’anticipazione del prezzo, pari al 30% dell’importo contrattuale;
- l’impresa ha indicato, all’atto dell’offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- con nota protocollo n.0006907/2021 del 31.05.2021 l’impresa “TALA COSTRUZIONI S.R.L.” con domicilio fiscale in 85015 Oppido Lucano (PZ) Via Cervellino n. 45 - P.IVA 01477960767, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori e fornitura e posa in opera dell’impianto elettrico alla Ditta “ELETTRATECNICA NOLE’ di Francesco Nolè” Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761, per un importo a corpo di €100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- con determina del direttore n. 44/2021 del 16.08.2021 si è autorizzato la Ditta “TALA Costruzioni SRL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), all’affidamento in subappalto dei lavori di “Realizzazione dell’impianto elettrico (di cui alla categoria OS30) alla ditta “ELETTRATECNICA NOLE’ di Francesco Nolè” Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761” per l’importo complessivo netto di € 100.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili all’atto della redazione del progetto, per cui è stata redatta perizia di variante e suppletiva approvata con determina del direttore n. 72/2022 il 09/12/2022 e sottoscritto l’atto aggiuntivo in data 21/12/2021 rep. n. 49958 registrato a Potenza col n. 1T n.5520 il 22/12/2021;
- a seguito dell’approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, l’importo dei lavori, incrementato dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d’asta pari al 33,776%, ammonta ad € 474.796,02, di cui € 471.514,58 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza e la nuova data di ultimazione dei lavori fissata al 24.03.2022;
- con nota del 24.03.2022, acquisita al prot. n.4013/2022 il 25.03.2022 la ditta ha comunicato l’ultimazione dei lavori in data 16.03.2022;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 16.03.2022 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 06.06.2022;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 16.03.2022, redatto dal D.L. in data 13.05.2022 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 481.993,75, per cui essendo stati corrisposti all’Impresa in corso d’opera

l'anticipazione sui prezzi per € 112.738,07 e n.02 acconti per € 335.615,35, per un totale complessivo di € 448.353,42

- nel corso dei lavori, per le circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette, approvata con determina del Direttore n. 72 del 09.12.2021, il cui QTE è riportato di seguito:

Q.E. di Perizia		
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	711 999,55
b oneri per la sicurezza	€	3 281,44
Sommano (a+b)	€	715 280,99
	ribasso d'asta del 33,776%	€ 240 484,97
lavori a misura al netto	€	471 514,58
b oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	3 281,44
1 lavori a misura comprensivi della sicurezza	€	474 796,02
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	135 903,39
3 Imprevisti	€	3 997,40
4 allacciamenti idrici antincendio	€	25 000,00
5 allacciamenti elettrici ENEL	€	5 000,00
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€	644 696,80
6 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,50% €	2 373,98
7 I.V.A. su lavori 10%	€	47 479,60
8 I.V.A. allacciamenti idrici antincendio	22,00% €	6 600,00
Totale oneri finanziari e tasse (6+7+8)	€	56 453,58
C.T.M. + I.V.A. + ACCANTONAMENTO	€	701 150,38
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A. + ACC.)]	€	27 344,86
Costo Globale del Programma	€	728 495,25
Costo globale del Programma Approvato	€	803 458,18
Economie	€	74 962,93

- con nota del 24.03.2022, acquisita al prot. n.4013/2022 il 25.03.2022 la ditta ha comunicato l'ultimazione dei lavori in data 16.03.2022;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 16.03.2022 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 06.06.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n.55/2022 del 29.06.2022 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed è stata accertata la spesa sostenuta, al netto di quelle per allacciamenti in via di definizione, per un importo di € 735.666,40, con una residua disponibilità di € 67.791,78, rispetto all'importo autorizzato di € 803.458,18, secondo il seguente conteggio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 711.999,55	€ 720.453,31			
ribasso d'asta 33,776%	-€ 240.484,97	-€ 243.340,31			
Lavori al netto	€ 471.514,58	€ 477.113,00	-€ 5.598,42	€ 448.353,42	€ 28.759,58
a2) Fornitura e posa in opera di n. 3 telai		€ 1.599,31	-€ 1.599,31		€ 1.599,31
<i>Sommano</i>		€ 478.712,31			€ 30.358,89
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.281,44	€ -	€ 3.281,44		
b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 3.281,44	-€ 3.281,44		€ 3.281,44
<i>Sommano</i>	€ 3.281,44	€ 3.281,44			
Sommano i lavori al netto + la sicurezza	€ 474.796,02	€ 481.993,75	-€ 7.197,73		€ 33.640,33
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 135.903,39	€ 135.903,39	€ -	€ -	€ 135.903,39
3 Imprevisti	€ 3.997,40	€ -	€ 3.997,40	€ -	€ -
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 25.000,00	€ 27.234,32	-€ 2.234,32	€ 27.234,32	€ -
5 allacciamenti elettrici ENEL	€ 5.000,00	€ 900,54	€ 4.099,46	€ 900,54	€ -
6 Economie da ribasso usate per allacciamenti		€ 7.730,77	-€ 7.730,77	€ 7.730,77	
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€ 644.696,80	€ 653.762,77	-€ 9.065,97		
7 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007 0,50%	€ 2.373,98	€ 2.409,97	-€ 35,99	€ -	€ 2.409,97
8 IVA 10% su lavori	€ 47.479,60	€ 48.199,38	-€ 719,77	€ 44.835,34	€ 3.364,03
9 I.V.A. 22% (o 10%) su allacciamenti	€ 6.600,00	€ 3.680,24	€ 2.919,76	€ 3.680,24	€ -
C.T.M. + IVA	€ 701.150,38	€ 708.052,35			
10 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 27.344,86	€ 27.614,04	-€ 269,18	€ -	€ 27.614,04
Sommano	€ 728.495,25	€ 735.666,40	-€ 7.171,15	€ 532.734,64	€ 202.931,76
Economie da ribasso	€ 74.962,93		€ 74.962,93		
COSTO GLOBALE PROGRAMMA APPROVATO	€ 803.458,18	€ 735.666,40	€ 67.791,78		

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n.46 del 02.08.2022 con la quale è stata liquidata la rata di saldo all'appaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Occorre procedere alla liquidazione delle Spese Tecniche e Generali e dell'IRAP, per un importo complessivo pari ad € 163.517,43, così distinto:

Spese generali in favore dell'A.T.E.R. di Potenza	135.903,39 €
Quota IRAP	27.614,04 €
Sommano	163.517,43 €

- presso la Banca d'Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale "Fondi CER Legge 560/93" contenente, sia i proventi delle vendite di alloggi ex Legge 560/93 e sia i finanziamenti regionali di cui al D.L. 47/2014, di cui l'ATER non ha la titolarità ma dispone della trattenuta e della disponibilità delle somme necessarie ai pagamenti dei SAL degli interventi finanziati;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento il certificato di pagamento per la liquidazione delle spese tecniche e generali in favore dell'A.T.E.R. pari ad € 135.903,39 e per la liquidazione dell'IRAP pari ad € 27.614,04, per complessivi € 163.517,43;
- al pagamento di € 135.903,39 si può far fronte prelevando la somma dalla voce "Spese Tecniche e Generali" del QTE, mentre per il versamento di € 27.614,04 per l'IRAP si può attingere da quella accantonata per l'IRAP;

in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 163.517,43;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare ed impegnare la spesa complessiva di € 163.517,43 sul capitolo 012100026 di cui:

- € 135.903,39 per Spese Tecniche e Generali;
- € 27.614,04 per IRAP;

2) di liquidare e pagare a favore dell'ATER di Potenza la somma complessiva di € 163.517,43, di cui:

- € 135.903,39 per Spese Tecniche e Generali;
- € 27.614,04 per IRAP;

sul capitolo 12100026;

3) Di accertare la relativa entrata di € 163.517,43, sul capitolo 02050043 "Compensi per interventi di manutenzione straordinaria".

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015". "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA – Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66". "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE TECNICHE E GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA" CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo per Spese Tecniche e generali ed IRAP n. 12100026, impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo per Spese Tecniche e generali ed IRAP n. 02050043 accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli
data _____