



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 04/2024

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. IMPRESA: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 19.01.2024 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
---------	--

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma sono stati inseriti n. 9 alloggi, tutti siti nel Comune di Potenza (PZ) – U.I. 2410, 2425, 15136, 5281, 6287, 741, 5182, 6561 e 6337, la cui riattazione ha avuto carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore dei legittimi assegnatari individuati;
- con determinazione del Direttore n. 40 del 19.05.2022 è stata approvata la suddetta perizia, nell'importo complessivo di € 333.000,00=, di cui € 245.938,93= per lavori a base d'asta così suddivisi:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 245.266,62
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>672,31</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 245.938,93

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, all'affidamento mediante procedura negoziata, a norma dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge n. 108/2021, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;

- con determinazione del Direttore n. 50 del 09.06.2022 i lavori sono stati affidati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), alla via papa Giovanni XXIII n° 63, per l'importo complessivo contrattuale di € 236.555,03=, al netto del ribasso offerto del 3,826%, di cui € 672,31= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge.
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza il 09.09.2022 al n. 3774 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dalle parti, in data 07.10.2022;
- con determinazione del Direttore n. 62 del 21.10.2022 si è corrisposto all'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), quale anticipazione del prezzo dei lavori in oggetto, la somma di € 47.311,01=;
- con determinazione del Direttore n. 04 del 26.01.2023 si è preso atto, ai sensi dell'art. 106 lett. d) del d.Lgs. n° 50/2016, nonché dell'atto notarile rogitato dal notaio dr.ssa Francesca Liscio, della variazione della forma giuridica della 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, società in nome collettivo, a 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C., società in accomandita semplice, restando immutati nei confronti dell'A.T.E.R. di Potenza i diritti e gli obblighi nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto in premessa;

ATTESO che:

- durante il corso dei lavori, per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una specifica perizia di variante tecnica e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 12.05.2023, come risulta da relativo verbale firmato dalle parti, per la stesura della suddetta perizia;
- con determina del Direttore n. 56 del 15.12.2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 240.065,47=, al netto del ribasso del 3,826%,

di cui € 1.979,19= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior costo aggiuntivo sull'importo del contratto principale pari ad € 3.530,44=, a cui si farà fronte in parte con il finanziato, non utilizzato, destinato alla riattazione dell'U.I. n. 741 ed in parte con le economie da ribasso;

- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante non è stato concesso all'impresa appaltatrice alcun termine suppletivo sulla data di ultimazione contrattuale;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, dell'importo di € 3.530,44= ed il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi sono stati stipulati, rep. n. 50329, in data 16.01.2024 e registrato a Potenza il 18.01.2024 al n. 261 Serie IT;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 27.12.2023 e regolarmente ultimati dall'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ), come da verbale sottoscritto dalle parti il 30.01.2024, in data 19.01.2024;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire, con nota prot. 9007 del 19.07.2022, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.;
- è stato approntato dalla D.L. il 3° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dall'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ), a tutto il 19.01.2024, per l'importo netto di € 231.001,09=;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 63.270,00= oltre IVA al 10% per 6.327,00=, per complessivi € 69.597,00=, a favore dell'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ);
- l'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ) in data 06.02.2024, prot. 1038 del 06.02.2024, ha emesso relativa fattura nell'importo complessivo di € 69.597,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;
- alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi rinvenienti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021) di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 69.597,00=, di cui € 63.270,00= per lavori e somministrazioni ed € 6.327,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 3 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F87H21012540005 e CIG: 9243025187;
2. DI PAGARE all'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), alla via R. Mallet n° 1, la somma di € 63.270,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 17 del 06.02.2024, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 3;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 6.327,00=, relativo alla fattura n. 17 del 06.02.2024, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n. 5 fascie, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. IMPRESA: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 19.01.2024 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli