



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.05/2024

|         |                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R DI CUI ALLA DELIBERA DELL’A.U. n. 40 DEL 27.06.2017 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L’anno 2024, il giorno 15 del mese di febbraio nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 40 del 27.06.2017 è stata approvata la modifica del "Regolamento per l'erogazione dei contributi per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione all'A.T.E.R. di Potenza";
- hanno prodotto istanza i sotto elencati assegnatari:

| ELENCO CONTRIBUTI RICONOSCIUTI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO |                         |                |                   |        |       |                   |                             |                       |                            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|--------|-------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| n°<br>ORD.                                                   | DATI UNITA' IMMOBILIARE |                |                   |        |       | DATI ASSEGNATARIO |                             | DATI CONTRIBUTO       |                            |
|                                                              | AREA                    | COMUNE         | VIA               | n.civ. | U.I.  | cod.<br>contr.    | cognome e nome assegnatario | tipologia adeguam.    | contributo<br>RICONOSCIUTO |
| 1                                                            | 1                       | Picerno        | Della Polveriera  | 5/B    | 4859  | 22856             |                             | A - Fascia B2         | € 750,00                   |
| 2                                                            | 1                       | Picerno        | Albini            | 261    | 5506  | 18112             |                             | A - Cond. - Fascia C2 | € 950,00                   |
| 3                                                            | 1                       | Picerno        | Fratelli Rosselli | 2      | 4914  | 15455             |                             | A - Fascia B1         | € 750,00                   |
| 4                                                            | 1                       | Potenza        | O.Romero          | 6      | 15145 | 21142             |                             | A - Cond. - Fascia A  | € 1 150,00                 |
| 5                                                            | 2                       | Genzano        | Dalla Chiesa      | 2      | 3015  | 7753              |                             | B - Cond. - Fascia A  | € 2 200,00                 |
| 6                                                            | 3                       | Avigliano      | Guido Rossa       | 15A    | 7829  | 15938             |                             | A - Cond. - Fascia A  | € 1 150,00                 |
| 7                                                            | 4                       | Sant'Arcangelo | Piazza Carlo Levi | 1      | 6024  | 6650              |                             | D - Cond. - Fascia B2 | € 2 700,00                 |
| 8                                                            | 5                       | Castronuovo    | Terzo             | 4      | 8287  | 16487             |                             | A - Cond. - Fascia B2 | € 950,00                   |
| 9                                                            | 5                       | Lauria         | Cerasofia         | 103    | 4523  | 20781             |                             | A - Cond. - Fascia A  | € 1 150,00                 |
| 10                                                           | 5                       | Senise         | Cappuccini        | 4      | 15378 | 17213             |                             | A - Cond. - Fascia A  | € 1 150,00                 |
| 11                                                           | 5                       | Senise         | Cappuccini        | 6      | 15418 | 18991             |                             | A - Cond. - Fascia B2 | € 950,00                   |
| Totale                                                       |                         |                |                   |        |       |                   |                             |                       | € 13 850,00                |

- si è accertata la situazione relativa agli alloggi ceduti in proprietà dalla quale è risultato che, degli assegnatari interessati dal presente provvedimento, nessuno ha proceduto all'acquisto ai sensi della Legge n. 560/1993;
- si è proceduto, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento, alla verifica della sottoscrizione, da parte degli inquilini con ritardi nel pagamento dei canoni, del piano di rateizzazione per l'estinzione della morosità pregressa;

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate verifiche "a campione", onde consentire la chiusura del procedimento in tempi adeguati, che hanno accertato la rispondenza dei lavori eseguiti con quanto dichiarato dagli inquilini;
- i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici, dei quali è stato richiesto il contributo e certificati dalle ditte esecutrici secondo quanto previsto all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22.01.2008, risultano realizzati secondo le linee indicate dal Regolamento approvato, per cui può riconoscersi il contributo a tal uopo previsto;

VISTE le istanze pervenute e gli atti allegati alle stesse, comprese le fatture e le dichiarazioni di conformità emesse dalle ditte esecutrici dei lavori;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dei contributi riconosciuti;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 13.850,00= (euro tredicimilaottococinquanta/00) relativo ai contributi concessi agli inquilini;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 40 del 27.06.2017 di modifica del Regolamento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE le richieste pervenute, secondo l'elencazione di cui alle premesse, di erogazione del contributo previsto dal Regolamento A.T.E.R. per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione all'A.T.E.R. di Potenza;
- 2) DI LIQUIDARE, secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento, la spesa complessiva di € 13.850,00= (euro tredicimilaottococinquanta/00);
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" per l'espletamento delle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

|         |                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R DI CUI ALLA DELIBERA DELL'A.U. n. 40 DEL 27.06.2017 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. 12100024 impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 13.850,00

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_